Anuncio de licitación

Número de Expediente **C/079/CON/2025-260BIS**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-01-2026 a las 13:31 horas.

Plataforma de Contratación del Sector Público

Acuerdo marco de ejecución de obras en los edificios municipales del Ayuntamiento de Móstoles, por lotes

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A

- Valor estimado del contrato 5.512.396,69 EUR.
- Importe 4.350.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.595.041,32 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 3 Año(s)
    - Observaciones: La duración del presente Acuerdo Marco será de TRES AÑOS, a contar desde la formalización del contrato, o de la fecha que se establezca en el mismo
- Clasificación CPV
  - 45000000 - Trabajos de construcción.
  - 45262660 - Trabajos de retirada de amianto.
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Otros acabados de edificios y obras
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Concejalía de Urbanismo, Vivienda, Patrimonio y Mantenimiento de la Ciudad

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco
- Características del procedimiento Procedimiento abierto, tramitación anticipada, modalidad obras

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ATNaOwgltvowYTJJ03sHog%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.mostoles.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hS6kXI3kEO4QK2TEf XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (28934) Móstoles España
- ES300

Contacto

- Teléfono +34 916647500
- Correo Electrónico contratacion@ayto-mostoles.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 23/02/2026 a las 23:59

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (28934) Móstoles España

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (28934) Móstoles España

Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (28934) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/02/2026 a las 23:59
  - Observaciones: Las proposiciones se presentarán a través de la Plataforma Electrónica

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

MESA DE CONTRATACIÓN

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/03/2026 a las 09:30 horas
- Sobre o Archivo Electrónico nº 3 (Oferta Económoca)

Lugar

- Salón de Plenos del Ayuntamiento

Dirección Postal

- Plaza de España, nº 1
- (28934) MÓSTOLES España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : La fecha de apertura es orientativa. Se anunciará previamente en la plataforma

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Acuerdo marco de ejecución de obras en los edificios municipales del Ayuntamiento de Móstoles, por lotes

⇢ ⇢ Descripción del procedimiento

El presente Acuerdo Marco tiene por objeto establecer los requisitos y condiciones a los que habrán de ajustarse los contratos basados para la realización de las obras promovidas por el Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales en los edificios municipales del Ayuntamiento de Móstoles. No obstante, en función de la naturaleza de la obra, su complejidad, su especificidad o su importe el Ayuntamiento de Móstoles se reserva la posibilidad de licitar una contratación independiente al margen del presente Acuerdo Marco. Con el presente Acuerdo Marco se pretende dar respuesta a las necesidades que puedan surgir inherentes a las edificaciones de los inmuebles existentes a fin de garantizar su continuidad en el tiempo, así como el desarrollo de las actividades y servicios que en los mismos se prestan. A tal fin, las obras a ejecutar a través de los contratos basados en el presente Acuerdo Marco podrán ser, a modo enunciativo, pero no limitativo.

⇢ Valor estimado del contrato 5.512.396,69 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 4.350.000 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 3.595.041,32 EUR.

⇢ Importe Máximo del Acuerdo Marco 5.512.396,69 EUR.

⇢ Clasificación CPV

⇢ 45000000 - Trabajos de construcción.

⇢ 45262660 - Trabajos de retirada de amianto.

⇢ Plazo de Ejecución

⇢ 3 Año(s)

⇢ Observaciones: La duración del presente Acuerdo Marco será de TRES AÑOS, a contar desde la formalización del contrato, o de la fecha que se establezca en el mismo

⇢ Lugar de ejecución

⇢ Concejalía de Urbanismo, Vivienda, Patrimonio y Mantenimiento de la Ciudad

⇢ Subentidad Nacional Madrid

⇢ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

⇢ España

Opciones y prórrogas

⇢ Prórrogas: Pudiéndose prorrogar por periodo o periodos hasta un máximo de UN AÑO, sin que la duración total del Acuerdo Marco incluidas las prórrogas puedan exceder de CUATRO AÑOS

Condiciones de ejecución del contrato

⇢ Se utilizará pedido electrónico : No

⇢ Se aceptará factura electrónica : Sí

⇢ Se utilizará el pago electrónico : Sí

⇢ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

⇢ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula 21 PCAP

Lote 1: Lote 1: Obras de reforma, conservación y mejora de los edificios municipales

⇢ Descripción del lote Obras de ampliación o mejora Obras de restauración, rehabilitación o reparación Obras de conservación y mantenimiento Obras de demolición

⇢ Lugar de ejecución

⇢ País España

⇢ Subentidad Nacional Madrid

⇢ Código de Subentidad Territorial ES300

⇢ Valor estimado del contrato 5.322.314,05 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 4.200.000 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 3.471.074,38 EUR.

- Importe Máximo del Acuerdo Marco 5.322.314,05 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45000000 - Trabajos de construcción.
- Clasificación CPV
  - 45262660 - Trabajos de retirada de amianto.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C*-3-Edificaciones(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver cláusula 12 LOTE 1 OPCIÓN B.1 PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 12 LOTE 1 OPCIÓN B.2 PCAP

Lote 2: Lote 2: Obras de desamiantado de edificios e instalaciones

- Descripción del lote Obras de desamiantado de edificios e instalaciones
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 190.082,64 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 150.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 123.966,94 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 190.082,64 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45000000 - Trabajos de construcción.
- Clasificación CPV
  - 45262660 - Trabajos de retirada de amianto.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- Titulo habilitante (REA) y (RERA)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver cláusula 12 LOTE 2.2 PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 12 LOTE 2.1 PCAP

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

Porcentaje 5 %

Preparación de oferta

- Sobre Sobre o archivo electrónico Nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Ver cláusula 11.A PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre o archivo electrónico Nº 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Ver cláusula 11 B PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre o archivo electrónico Nº 3 LOTE 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Evento de Apertura MESA DE CONTRATACIÓN

Preparación de oferta

- Sobre Sobre o archivo electrónico Nº 3 LOTE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura MESA DE CONTRATACIÓN

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía de las obras ejecutadas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Propuesta de baja a los coeficientes de ponderación
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
- Propuesta de baja económica al Presupuesto de Ejecución Material de las obras
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Ejecución, seguimiento y control de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 26
- Planificación inicial de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4

Plazo de Validez de la Oferta

⇢ 2 Mes(es)

⇢ Se aceptará factura electrónica

⇢ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Información Acuerdo Marco

⇢ Número Previsto de Operadores 5
⇢ Valor estimado del contrato 5.512.396,69 EUR.

Subasta electrónica

⇢ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000018126001 | UUID 2026-001593883 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 28 Jan 2026 13:31:03:721 CET N.Serie 106848426316097445509504515966080955106 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025