



Documento de Pliegos

Número de Expediente **C/050/CON/2025-327**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-05-2026 a las 11:16 horas.



La contratación de los servicios de limpieza de los inmuebles, dependencias, muebles, cristales y espacios interiores y exteriores de todo tipo en los centros educativos de Móstoles.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 27.984.486,33 EUR.

→ **Importe** 15.391.467,48 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 12.720.221,06 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 4 del PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 77312000 - Servicios de desbrozo.

→ 77312100 - Servicios de eliminación de malezas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexos.zip** [1]

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El servicio alcanza la realización de todos los trabajos necesarios para conseguir un estado limpieza en el más amplio sentido, debiendo contar para ello con el personal idóneo en número y competencia profesional, así como con los equipos de herramientas, útiles y resto de medios necesarios para la prestación del Servicio y ello en aras de garantizar las condiciones óptimas higiénico sanitarias de los mismos como espacios públicos de convivencia en garantía del desarrollo del Derecho Fundamental a la Educación.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2aEZaixp1%2F3i0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mostoles.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hS6kXI3kEO4QK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916647500
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-mostoles.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/06/2026 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/06/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/06/2026 a las 08:30 horas

Lugar

→ Salón de plenos

Dirección Postal

→ Pza de España 1
→ (28934) Móstoles España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/03/2026

→ Fecha de publicación 03/03/2026

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/145347-2026>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/05/2026

→ Fecha de publicación 27/05/2026 [2]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/359644-2026> [2]

Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 27/05/2026 [2]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/359644-2026> [2]

Objeto del Contrato: La contratación de los servicios de limpieza de los inmuebles, dependencias, muebles, cristales y espacios interiores y exteriores de todo tipo en los centros educativos de Móstoles.

→ Descripción del procedimiento

La contratación de los servicios de limpieza de los inmuebles, dependencias, muebles, cristales y espacios interiores y exteriores de todo tipo en los centros educativos de Móstoles.

→ Valor estimado del contrato 27.984.486,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.391.467,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.720.221,06 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 77312000 - Servicios de desbrozo.

→ 77312100 - Servicios de eliminación de malezas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula 4 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Opciones: Ver cláusula 4 del PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula 16 del PCAP

Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote Centros Educativos comprendidos en el Anexo I del PPT

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 14.022.585,09 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.967.327,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.022.585,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 77312000 - Servicios de desbrozo.

→ Clasificación CPV

→ 77312100 - Servicios de eliminación de malezas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver cláusula 9 PCAP lote 1

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver cláusula 9 PCAP lote 1

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Propuesta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria de organización y plan de prestación del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Lote 2: Lote 2

→ Descripción del lote Centros Educativos comprendidos en el Anexo II del PPT

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 12.550.617,32 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.186.246,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.550.617,32 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 77312000 - Servicios de desbrozo.

→ Clasificación CPV

→ 77312100 - Servicios de eliminación de malezas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver cláusula 9 PCAP lote 2

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver cláusula 9 PCAP lote 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Propuesta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de organización y plan de prestación del servicio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Lote 3: Lote 3

- Descripción del lote Centros Educativos comprendidos en el Anexo III del PPT
- Lugar de ejecución
 - Valor estimado del contrato 1.411.283,92 EUR.
- País España
 - Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid
 - Importe 1.707.653,55 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300
 - Importe (sin impuestos) 1.411.283,92 EUR.
 - Clasificación CPV
 - 90910000 - Servicios de limpieza.
 - Clasificación CPV
 - 77312000 - Servicios de desbrozo.
 - Clasificación CPV
 - 77312100 - Servicios de eliminación de malezas.
 - Clasificación CPV
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver cláusula 9 PCAP lote 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 9 PCAP lote 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Propuesta económica para el Lote 3
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de organización y plan de prestación del servicio Lote 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Preparación de oferta

- Sobre Sobre o archivo electrónico nº 1, Documentacion administrativa
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2 o archivo electronico nº 2 (Documentacion a evaluar mediante juicio de valor)
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3 o archivo electrónico nº 3 Oferta económica
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura de ofertas

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→

Ayuntamiento de Móstoles

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.mostoles.es/es>

Dirección Postal

→ Pza de España 1

→ (28934) Móstoles España

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Móstoles**

→ Sitio Web <https://www.mostoles.es/es>

Dirección Postal

→ Pza España 1

→ (28934) Móstoles España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Observaciones: 15 días hábiles

Arbitraje

→ **Ayuntamiento de Móstoles**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.mostoles.es/es>

Dirección Postal

→ Pza España 1

→ (28934) Móstoles España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Anexos.zip

[Identificador Universal Único](#) DOC20260525144553Anexos.zip

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?cifrado=QUC1GjXXSiL_kydRHJBmbpw%3D%3D&DocumentIdParam=Y1PD7T9wJXAhMwI1SjYha2MdFB6TW19tTyrLnFzKXJGtcecFEqcZjDWa2WP_tJ0C/5ZsSGWOPEbYtEY57CM7cLZNAricw9MqI/xTU7CybNxt/o8fNevwsujgRzaBbugn

[Hash del Documento](#) N9doLf2Pvuz5GPHAYk04lrOF2SQ=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

359644-2026

[Identificador Universal Único](#) 2026-000082886

[Fecha de modificación](#) 27/05/2026

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/359644-2026>