Anuncio de licitación

Número de Expediente **2026-004-PA**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-02-2026 a las 11:12 horas.

obras de adecuación a la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales, en las cubiertas de los edificios de las promociones propiedad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A., ubicados en Móstoles.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 149.379,02 EUR.
- Importe 180.748,61 EUR.
- Importe (sin impuestos) 149.379,02 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 5 Mes(es)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Otras construcciones especializadas
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Diversas ubicaciones en Mostoles Mostoles

- Clasificación CPV
  - 45340000 - Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad.

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qad4zmWVjv4kJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**
- Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
- Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.imsm.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGiIpSwmG%2BEQK2T EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Violeta, 20
- (28933) Móstoles España
- ES300

Contacto

- Teléfono +34 916641159
- Fax +34 916641216
- Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 23/03/2026 a las 23:59

Dirección Postal

- Violeta, 20
- (28933) Móstoles España

Recepción de Ofertas

- Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

- Violeta, 20
- (28933) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/03/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre uno

- Apertura sobre oferta económica
- El día 24/03/2026 a las 09:00 horas
- Apertura del SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO 1 que deberá contener el DEUC o la DECLARACIÓN RESPONSABLE (según el Modelo contenido como Anexo III) y CERTIFICADO DE VISITA A LOS LUGARES OBJETO DE CONTRATO (Anexo IV).

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura sobre 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 07/04/2026 a las 09:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: obras de adecuación a la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales, en las cubiertas de los edificios de las promociones propiedad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A., ubicados en Móstoles.

⇢⇢ Descripción del procedimiento

obras de adecuación a la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales, en las cubiertas de los edificios de las promociones propiedad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A., ubicados en Móstoles.

⇢ Valor estimado del contrato 149.379,02 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 180.748,61 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 149.379,02 EUR.

⇢ Clasificación CPV

⇢ 45340000 - Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad.

⇢ Plazo de Ejecución

⇢ 5 Mes(es)

⇢ Lugar de ejecución

⇢ Diversas ubicaciones en Mostoles

⇢ Condiciones NOTA IMPORTANTE: Visita previa obligatoria a los lugares objeto del contrato: de acuerdo con lo establecido en el artículo 136.3 de la LCSP, será obligatorio que los licitadores realicen una visita previa, con el fin de proceder a la revisión previa de las instalaciones térmicas de los edificios objeto del contrato y comprobar cualquier circunstancia que pudiese afectar al presupuesto final del contrato de servicios, y teniendo, en definitiva, un conocimiento total del alcance del contrato. La no realización de la visita del licitador y, por consiguiente, la no obtención del certificado de visita a los lugares objeto del contrato (Anexo IV) del presente Pliego, supondrá la EXCLUSIÓN del licitador al procedimiento de contratación. En base a lo anterior, desde el primer día de plazo para la presentación de ofertas hasta diez (10) días naturales antes de finalización del plazo de presentación de ofertas, podrán solicitar cita previa al Departamento Técnico del IMS para visitar los edificios objeto del presente contrato de servicios, acompañados por el personal del IMS, al objeto de evaluar sus respectivas propuestas económicas. Para ello, deberán contactar por teléfono en el 91 664.12.90 (Francisco Úbeda), o bien, en el correo electrónico: f.ubeda@imsm.es

⇢ Subentidad Nacional Madrid

⇢ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

⇢ Mostoles España

Opciones y prórrogas

⇢ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

⇢ Se utilizará pedido electrónico : No

⇢ Se aceptará factura electrónica : No

⇢ Se utilizará el pago electrónico : No

⇢ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

⇢ Consideraciones de tipo medioambiental - Reciclado de productos y residuos

⇢ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Garantizar la seguridad y proteccion de la salud

Condiciones de Licitación

⇢ Fórmula de Revisión de Precios No

⇢ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

⇢ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - SOBRE 1: Modelo de Declaración Responsable según modelo contenido en Anexo III Certificado de Visita a los lugares objeto del contrato (Anexo IV). (Deberá ser expedido por el personal técnico de IMS una vez realizada la visita obligatoria).
- No prohibición para contratar - NOTA IMPORTANTE: Visita previa obligatoria a los lugares objeto del contrato: de acuerdo con lo establecido en el artículo 136.3 de la LCSP, será obligatorio que los licitadores realicen una visita previa, con el fin de proceder a la revisión previa de las instalaciones térmicas de los edificios objeto del contrato y comprobar cualquier circunstancia que pudiese afectar al presupuesto final del contrato de servicios, y teniendo, en definitiva, un conocimiento total del alcance del contrato. La no realización de la visita del licitador y, por consiguiente, la no obtención del certificado de visita a los lugares objeto del contrato (Anexo IV) del presente Pliego, supondrá la EXCLUSIÓN del licitador al procedimiento de contratación. En base a lo anterior, desde el primer día de plazo para la presentación de ofertas hasta diez (10) días naturales antes de finalización del plazo de presentación de ofertas, podrán solicitar cita previa al Departamento Técnico del IMS para visitar los edificios objeto del presente contrato de servicios, acompañados por el personal del IMS, al objeto de evaluar sus respectivas propuestas económicas. Para ello, deberán contactar por teléfono en el 91 664.12.90 (Francisco Úbeda), o bien, en el correo electrónico: f.ubeda@imsm.es

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Descripcion en pliego

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Segun PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Segun PCAP

Preparación de oferta

- Sobre sobre uno
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Modelo de Declaración Responsable según modelo contenido en Anexo III Certificado de Visita a los lugares objeto del contrato (Anexo IV). (Deberá ser expedido por el personal técnico de IMS una vez realizada la visita obligatoria).

Preparación de oferta

- Sobre sobre dos
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Proposición económica según modelo contenido en Anexo II.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento plazo garantia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

- Incluir revisión de los elementos de seguridad instalados
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Precio del contrato
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Concejalia de Urbanismo del Ayuntamiento de Mostoles**

Dirección Postal

- Independencia 12
- (28931) Mostoles España
- ES300

Plazo de Presentación

- Observaciones: Recurso de alzada

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000018257160 | UUID 2026-001659796 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 13 Feb 2026 11:12:10:286 CET N.Serie 839634204796562805547870301711365343 78 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025