

INFORME DE NECESIDAD DE LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES, EN LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE LAS PROMOCIONES DE ALQUILER DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS) UBICADOS EN MÓSTOLES (MADRID).

Expediente n.º: 2026-004-PA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: Obras de adecuación a la normativa vigente de Prevención de Riesgos Laborales de las cubiertas de los edificios de las promociones de alquiler del Instituto Municipal de Suelo Móstoles S.A. (IMS) mediante empresa especializada en el objeto del contrato según se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

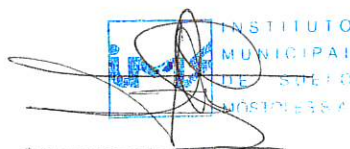
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Gerente por delegación del Consejo de Administración en virtud de acuerdo adoptado el día 21 de marzo de 2018.

MOTIVACIÓN: El natural envejecimiento y deterioro de los edificios por el paso de los años, hacen que los elementos de seguridad instalados en su día en las cubiertas de los edificios de las promociones de alquiler del IMS, hayan perdido eficiencia, debido a un uso erróneo o a un inadecuado mantenimiento, por lo que es preciso mantener estas instalaciones en perfecto estado para preservar la seguridad de las personas de puedan acceder a estas cubiertas para labores de mantenimiento.

Por tanto, resulta necesaria la contratación de una empresa especializada en el sector, con personal y medios adecuados para realizar las labores antes citadas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y habiéndose constatado que IMS no cuenta con los medios personales y técnicos necesarios, se estima conveniente que por IMS se proceda a realizar la contratación de una empresa que cubra las necesidades del objeto de la contratación.

Móstoles, a 4 de febrero de 2026



Fdo.: Francisco Ubeda
Responsable del contrato