



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **C/050/CON/2025-177**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2026 a las 12:11 horas.



## Servicios de mantenimiento integral de las zonas verdes del municipio de Móstoles, por lotes

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 76.464.105,27 EUR.

→ **Importe** 57.770.339,52 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 49.867.894,74 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Año(s)

→ **Observaciones:** El inicio se prevé que sea como fecha máxima el 1 de mayo de 2026

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** Si **[1]**

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Servicios de Parques y Jardines de la Concejalía de Seguridad, Emergencias y Medio Ambiente

→ **Clasificación CPV**

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ 77313000 - Servicios de mantenimiento de parques.

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Abierto sujeto a regulación armonizada, atendiendo a la pluralidad de criterios de adjudicación

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0aA%2FRoGfKNLua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0aA%2FRoGfKNLua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.mostoles.es>

### → Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hS6kXI3kEO4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28934) Móstoles España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 916647500  
→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-mostoles.es](mailto:contratacion@ayto-mostoles.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/03/2026 a las 09:00

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28934) Móstoles España

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28934) Móstoles España

### Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28934) Móstoles España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/03/2026 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

### MESA DE CONTRATACIÓN

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/03/2026 a las 09:30 horas  
→ Apertura sobre 3 (oferta económica)

### Lugar

→ Salón de plenos

### Dirección Postal

→ Pza de España 1  
→ (28934) Móstoles España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Anuncio previo convocatoria Mesa de Contratación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/07/2025

→ Fecha de publicación 14/07/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/456424-2025>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación 05/02/2026 [2]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/84443-2026> [3]

→ Fecha de publicación 05/02/2026 [2]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/84443-2026> [3]

## Objeto del Contrato: Servicios de mantenimiento integral de las zonas verdes del municipio de Móstoles, por lotes

### → Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento integral de las zonas verdes del municipio de Móstoles, por lotes. Lote 1. Limpieza y conservación de las Áreas verdes y arbolado del municipio de Móstoles. Lote 2. Mantenimiento y conservación de Áreas infantiles, circuitos biosaludables, circuitos deportivos, áreas de esparcimiento canino y mobiliario urbano. Plazo de duración 6 años, previsión prórroga por dos años

→ Valor estimado del contrato 76.464.105,27 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 57.770.339,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.867.894,74 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ 77313000 - Servicios de mantenimiento de parques.

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

### → Plazo de Ejecución

→ 6 Año(s)

→ Observaciones: El inicio se prevé que sea como fecha máxima el 1 de mayo de 2026

### → Lugar de ejecución

→ Servicios de Parques y Jardines de la Concejalía de Seguridad, Emergencias y Medio Ambiente

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Posibilidad de realización de prórroga o prórrogas, siempre que no superen, aislada o conjuntamente, el plazo de DOS AÑOS, a criterio de la corporación municipal, previo acuerdo expreso y escrito por cada una de las partes. En ningún caso la prestación del servicio se entenderá prorrogada tácitamente.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula 35 del PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

### Contratación verde

→ Otros

## Contratación social

→ Otros

## Contratación pública de soluciones innovadoras

### Lote 1: Lote 1

- Descripción del lote Limpieza y conservación de las Áreas verdes y arbolado del municipio de Móstoles
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 72.405.035,28 EUR. [4]
- Presupuesto base de licitación
- Importe 54.567.203,88 EUR. [5]
- Importe (sin impuestos) 47.220.075,18 EUR. [6]
- Clasificación CPV
  - 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.
- Clasificación CPV
  - 77313000 - Servicios de mantenimiento de parques.
- Clasificación CPV
  - 77340000 - Poda de árboles y setos.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- O6-5-Conservación y mantenimiento de montes y jardines.(igual o superior a 1.200.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 350

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterior que dependen de un juicio de valor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 500

### Lote 2: Lote 2

- Descripción del lote Mantenimiento y conservación de áreas infantiles, circuitos biosaludables, circuitos deportivos, áreas de esparcimiento canino y mobiliario urbano
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 4.059.069,99 EUR. [7]
- Presupuesto base de licitación
- Importe 3.203.135,64 EUR. [8]
- Importe (sin impuestos) 2.647.219,56 EUR. [9]
- Clasificación CPV
  - 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.
- Clasificación CPV

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

→ Clasificación CPV

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ Clasificación CPV

→ 77313000 - Servicios de mantenimiento de parques.

→ Clasificación CPV

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras Lote 2

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios que depende de un juicio de valor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 350

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará el pago electrónico

→ Aplica la Directiva de Vehículos limpios para otros contratos de servicios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 10 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver cláusula 17 (Sobre 1) del PCAP

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Así mismo, este sobre contendrá toda la información solicitada en el PPT relativa a la justificación de los criterios de adjudicación en cifras o porcentajes, pudiendo ser motivo de exclusión la no incorporación de todos los documentos exigidos.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver cláusula 11.B del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

## Preparación de oferta

- Sobre 1 - LOTE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1

## Preparación de oferta

- Sobre 1 - LOTE 2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 2

## Preparación de oferta

- Sobre 2 - LOTE 1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- Descripción Memoria Técnica

## Preparación de oferta

- Sobre 2 - LOTE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 2
- Descripción Memoria técnica

## Preparación de oferta

- Sobre 3 - LOTE 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura MESA DE CONTRATACIÓN
- Descripción Criterio valorables en cifras y porcentajes

## Preparación de oferta

- Sobre 3 - LOTE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura MESA DE CONTRATACIÓN
- Descripción Criterios valorables en cifras o porcentajes

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Fomento de tecnología 0 Emision ECO (Lote 1 y Lote 2)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 50
- Precio del contrato para el lote 1 y lote 2
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 600

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 60 Día(s)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES**

→ Sitio Web <https://www.mostoles.es/>

### Dirección Postal

→ Pz. España, s/n

→ (28931) Móstoles España

→ ES300

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 30/04/2026 a las 14:11

→ Observaciones: Plazo recurso orientativo, hasta 15 días hábiles después de la publicación y notificación de la adjudicación

### Arbitraje

→ **AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.mostoles.es/>

### Dirección Postal

→ Pz. España, s/n

→ (28931) Móstoles España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en 'Contrato Mixto'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 04/02/2026' ahora se dice ' 05/02/2026'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/84443-2026>

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 72.405.035,35 EUR. ' ahora se dice ' 72.405.035,28 EUR. '

→ [\[5\]](#) Donde se decía ' 9.094.533,98 EUR. ' ahora se dice ' 54.567.203,88 EUR. '

→ [\[6\]](#) Donde se decía ' 7.870.112,53 EUR. ' ahora se dice ' 47.220.075,18 EUR. '

→ [\[7\]](#) Donde se decía ' 2.647.219,56 EUR. ' ahora se dice ' 4.059.069,99 EUR. '

→ [\[8\]](#) Donde se decía ' 533.855,94 EUR. ' ahora se dice ' 3.203.135,64 EUR. '

→ [\[9\]](#) Donde se decía ' 441.203,26 EUR. ' ahora se dice ' 2.647.219,56 EUR. '

→ [\[10\]](#) Eliminado donde se decía

[Indicador Valor Desconocido](#)