



Documento de Pliegos

Número de Expediente **C/050/CON/2025-177**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2026 a las 12:15 horas.



Servicios de mantenimiento integral de las zonas verdes del municipio de Móstoles, por lotes

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 76.464.105,27 EUR.

→ **Importe** 57.770.339,52 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 49.867.894,74 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Año(s)

→ Observaciones: El inicio se prevé que sea como fecha máxima el 1 de mayo de 2026

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Servicios de Parques y Jardines de la Concejalía de Seguridad, Emergencias y Medio Ambiente

→ **Clasificación CPV**

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ 77313000 - Servicios de mantenimiento de parques.

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **1 1 VALORACION COSTE ANUAL LOTE 1.pdf**

→ **1 2 1 1 INFOR PERS Y MAQ 121124 LOTE 1.pdf**

→ **1 2 2 ACUERDO MOSTOLES JARDINERIA.PDF**

→ **1 2 2 LOTE 1 Y LOTE 2 ACUERDO MOSTOLES JARDINERIA.pdf**

→ **1 2 3 COSTE POR CATEGORIAS 2024 CONVENIO ESTATAL JARDINERIA ACUERDO MOSTOLES.pdf**

→ **1 2 4 LISTADO DE PERSONAL SUBROGABLE ORDENADO POR CATEGORIAS.pdf**

→ **1 2 5 PERSONAL MINIMO ADSCRITO AL CONTRATO COSTE.pdf**

→ **1 3 1 2 INFOR PER Y MAQ 121124 LOTE 2.pdf**

→ **1 3 2 1 VEHICULOS Y MAQUINARIA LOTE 1 ANTERIOR CONTRATO.pdf**

→ **1 3 2 2 VEHICULOS Y MAQUINARIA LOTE 2 ANTERIOR CONTRATO.pdf**

→ **1 3 2 3 VEHICULOS Y MAQUINARIA NUEVA ADQUISICION.pdf**

→ **1 5 1 SUPERFICIE POR TIPOLOGIA DE ZONAS VERDES.pdf**

→ **1 5 2 LISTADO DE ZONAS VERDES.pdf**

→ **1 5 3 LISTADO DE ZONAS DE DESBROCE.pdf**

→ **1 5 4 LISTADO DE COLEGIOS.pdf**

→ **1 5 5 LISTADO DE ARBOLADO EN VIALES.pdf**

→ **1 5 6 LISTADO DE ARBOLADO EN ZONAS VERDES.pdf**

→ **1 6 1 PLANO DE ZONAS VERDES.pdf**

→ **1 6 2 PLANO DE DESBROCES.pdf**

→ **1 6 3 PLANO ARBOLADO VIARIO Y PARQUES.pdf**

→ **1 7 1 PRECIOS UNITARIOS ARBOLES Y ARBUSTOS.pdf**

→ **1 7 2 PRECIOS UNITARIOS MATERIAL DE RIEGO.pdf**

→ **1 7 3 PRECIOS UNITARIOS HERRAMIENTAS.pdf**

→ **1 7 4 PRECIOS UNITARIOS MAQUINARIA.pdf**

→ **1 7 5 PRECIOS UNITARIOS VESTUARIO Y EPIS.pdf**

→ **1 7 6 PRECIOS UNITARIOS MATERIALES.pdf**

→ **1 7 7 PRECIOS UNITARIOS ALQUILER VEHICULOS Y MAQUINARIA.pdf**

- [1 7 8 CARACTERISTICAS TECNICAS TELEGESTION.pdf](#)
- [2 1 VALORACION COSTE ANUAL LOTE 2.pdf](#)
- [2 2 1 DECLARACION RESPONSABLE PERSONAL SUBROGABLE.pdf](#)
- [2 2 2 PERSONAL MINIMO ADSCRITO AL CONTRATO COSTE.pdf](#)
- [2 3 1 DECLARACION RESPONSABLE VEHICULOS Y MAQUINARIA.pdf](#)
- [2 3 2 VEHICULOS NUEVA ADQUISICION.pdf](#)
- [2 5 1 1 LISTADO DE AREAS INFANTILES EN PARQUES PUBLICOS.pdf](#)
- [2 5 1 2 AREAS INFANTILES ZONAS VECINALES.pdf](#)
- [2 5 3 LISTADO DE AREAS CANINA.pdf](#)
- [2 5 4 LISTADO DE CIRCUITOS DEPORTIVOS Y TENIS DE MESA.pdf](#)
- [2 5 5 CUADRO RESUMEN DE BANCOS PAPELERAS Y MESAS MERENDERO.pdf](#)
- [2 6 1 PLANO AREAS INFANTILES LOTE 2.pdf](#)
- [2 6 2 PLANO DE BIOSALUDABLES AREAS CANINAS CIRCUITOS DEPORTIVOS.pdf](#)
- [2 7 LISTADO PRECIOS UNITARIOS LOTE 2.pdf](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Abierto sujeto a regulación armonizada, atendiendo a la pluralidad de criterios de adjudicación
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0aA%2FRoGfKNLua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.mostoles.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hS6kXI3kEO4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (28934) Móstoles España
- ES300

Contacto

- Teléfono +34 916647500
- Correo Electrónico contratacion@ayto-mostoles.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/03/2026 a las 09:00

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/03/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

MESA DE CONTRATACIÓN

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 24/03/2026 a las 09:30 horas
→ Apertura sobre 3 (oferta económica)

Lugar

→ Salón de plenos

Dirección Postal

→ Pza de España 1
→ (28934) Móstoles España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Anuncio previo convocatoria Mesa de Contratación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/07/2025

→ Fecha de publicación 14/07/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/456424-2025>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/02/2026

→ Fecha de publicación 05/02/2026

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/84443-2026>

Objeto del Contrato: Servicios de mantenimiento integral de las zonas verdes del municipio de Móstoles, por lotes

→ Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento integral de las zonas verdes del municipio de Móstoles, por lotes. Lote 1. Limpieza y conservación de las Áreas verdes y arbolado del municipio de Móstoles. Lote 2. Mantenimiento y conservación de Áreas infantiles, circuitos biosaludables, circuitos deportivos, áreas de esparcimiento canino y mobiliario urbano. Plazo de duración 6 años, previsión prórroga por dos años

→ Valor estimado del contrato 76.464.105,27 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 57.770.339,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.867.894,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ 77313000 - Servicios de mantenimiento de parques.

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Año(s)

→ Observaciones: El inicio se prevé que sea como fecha máxima el 1 de mayo de 2026

→ Lugar de ejecución

→ Servicios de Parques y Jardines de la Concejalía de Seguridad, Emergencias y Medio Ambiente

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Posibilidad de realización de prórroga o prórrogas, siempre que no superen, aislada o conjuntamente, el plazo de DOS AÑOS, a criterio de la corporación municipal, previo acuerdo expreso y escrito por cada una de las partes. En ningún caso la prestación del servicio se entenderá prorrogada tácitamente.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula 35 del PCAP

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

Lote 1: Lote 1

- Descripción del lote Limpieza y conservación de las Áreas verdes y arbolado del municipio de Móstoles
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 72.405.035,28 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 54.567.203,88 EUR.
- Importe (sin impuestos) 47.220.075,18 EUR.
- Clasificación CPV
 - 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.
- Clasificación CPV
 - 77313000 - Servicios de mantenimiento de parques.
- Clasificación CPV
 - 77340000 - Poda de árboles y setos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- O6-5-Conservación y mantenimiento de montes y jardines.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 350

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterior que dependen de un juicio de valor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 500

Lote 2: Lote 2

- Descripción del lote Mantenimiento y conservación de áreas infantiles, circuitos biosaludables, circuitos deportivos, áreas de esparcimiento canino y mobiliario urbano
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 4.059.069,99 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 3.203.135,64 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.647.219,56 EUR.
- Clasificación CPV
 - 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.
- Clasificación CPV

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

→ Clasificación CPV

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ Clasificación CPV

→ 77313000 - Servicios de mantenimiento de parques.

→ Clasificación CPV

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras Lote 2

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios que depende de un juicio de valor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 350

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará el pago electrónico

→ Aplica la Directiva de Vehículos limpios para otros contratos de servicios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver cláusula 17 (Sobre 1) del PCAP

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Así mismo, este sobre contendrá toda la información solicitada en el PPT relativa a la justificación de los criterios de adjudicación en cifras o porcentajes, pudiendo ser motivo de exclusión la no incorporación de todos los documentos exigidos.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver cláusula 11.B del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Preparación de oferta

- Sobre 1 - LOTE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1

Preparación de oferta

- Sobre 1 - LOTE 2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre 2 - LOTE 1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- Descripción Memoria Técnica

Preparación de oferta

- Sobre 2 - LOTE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 2
- Descripción Memoria técnica

Preparación de oferta

- Sobre 3 - LOTE 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura MESA DE CONTRATACIÓN
- Descripción Criterio valorables en cifras y porcentajes

Preparación de oferta

- Sobre 3 - LOTE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura MESA DE CONTRATACIÓN
- Descripción Criterios valorables en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Fomento de tecnología 0 Emision ECO (Lote 1 y Lote 2)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 50
- Precio del contrato para el lote 1 y lote 2
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 600

Plazo de Validez de la Oferta

→ 60 Día(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE MOSTOLES**

→ Sitio Web <https://www.mostoles.es/>

Dirección Postal

→ Pz. España, s/n

→ (28931) Móstoles España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Hasta el 30/04/2026 a las 14:11

→ Observaciones: Plazo recurso orientativo, hasta 15 días hábiles después de la publicación y notificación de la adjudicación

Arbitraje

→ **AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.mostoles.es/>

Dirección Postal

→ Pz. España, s/n

→ (28931) Móstoles España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No