



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-019-AM**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-09-2025 a las 13:24 horas.



Establecimiento del Acuerdo Marco abierto de homologación de proveedores para los trabajos de adecuación y conservación del parque inmobiliario propiedad del IMS.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 427.040 EUR.

→ **Importe** 516.718,4 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 427.040 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid De lo establecido en el apartado 2 del PPT

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45333000 - Trabajos de instalación de aparatos de gas.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ 45453000 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo-Declaracion Responsable.docx**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** Establecimiento del Acuerdo Marco

→ **Características del procedimiento** Conformidad al apartado 3 del PCAP

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5tSb0c7yK3z9pbnDwlaUlg%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

→ **El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos:** De conformidad al apartado 2 del PCAP

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.imsm.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGlpSwmG%2BEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Violeta, 20

→ (28933) Móstoles España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 916641159

→ **Fax** +34 916641216

→ **Correo Electrónico** contratacion@imsm.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta, 20

→ (28933) Móstoles España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta, 20

→ (28933) Móstoles España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta, 20

→ (28933) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 16/10/2025 a las 09:00 horas

→ Se procederá a la aperturas del sobre unico . La fecha y lugar son orientativa

Lugar

→ Móstoles

Dirección Postal

→ Violeta 20

→ (28933) Móstoles España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Establecimiento del Acuerdo Marco abierto de homologación de proveedores para los trabajos de adecuación y conservación del parque inmobiliario propiedad del IMS.

→ Descripción del procedimiento

Establecimiento del Acuerdo Marco abierto de homologación de proveedores para los trabajos de adecuación y conservación del parque inmobiliario propiedad del IMS. Conforme al apartado 2 del PCAP

→ Valor estimado del contrato 427.040 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 516.718,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 427.040 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 427.040 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45333000 - Trabajos de instalación de aparatos de gas.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ 45453000 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ De lo establecido en el apartado 2 del PPT

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Segun el apartado 11 del PCAP

Lote 1: Obras de reforma y adecuación de viviendas u oficinas vacías

→ Descripción del lote Obras de reforma y adecuación de viviendas u oficinas vacías

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 227.040 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 274.718,4 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 227.040 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 227.040 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Clasificación CPV

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ Clasificación CPV

- 45320000 - Trabajos de aislamiento.
- [Clasificación CPV](#)
- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- [Clasificación CPV](#)
- 45333000 - Trabajos de instalación de aparatos de gas.
- [Clasificación CPV](#)
- 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.
- [Clasificación CPV](#)
- 45453000 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento.

Lote 2: Obras de reforma y mantenimiento en las zonas comunes de las promociones

- [Descripción del lote](#) Obras de reforma y mantenimiento en las zonas comunes de las promociones
- [Lugar de ejecución](#)
- [País](#) España
- [Subentidad Nacional](#) Madrid
- [Código de Subentidad Territorial](#) ES300
- [Valor estimado del contrato](#) 200.000 EUR.
- [Presupuesto base de licitación](#)
- [Importe](#) 242.000 EUR.
- [Importe \(sin impuestos\)](#) 200.000 EUR.
- [Importe Máximo del Acuerdo Marco](#) 200.000 EUR.
- [Clasificación CPV](#)
- 45000000 - Trabajos de construcción.
- [Clasificación CPV](#)
- 45262520 - Trabajos de albañilería.
- [Clasificación CPV](#)
- 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- [Clasificación CPV](#)
- 45320000 - Trabajos de aislamiento.
- [Clasificación CPV](#)
- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- [Clasificación CPV](#)
- 45333000 - Trabajos de instalación de aparatos de gas.
- [Clasificación CPV](#)
- 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.
- [Clasificación CPV](#)
- 45453000 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento.

Condiciones de Licitación

- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - De conformidad con los pliegos modelo

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se acreditará mediante una relación de contratos dentro de los tres últimos años, de igual o similar naturaleza material a los del objeto del contrato que suponga el 25% del valor estimado medio anual del Lote o Lotes del contrato de los que se presente oferta.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - De conformidad con el apartado 8 del PCAP
- Otros - Disposición en la fecha de presentación de la oferta de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales que tenga un capital asegurado de: Lote 1: 100.000,00 € Lote 2: 200.000,00 €

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre unico
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Descripción** De conformidad con el apartado 7.1 del PCAP: Anexo: Declaración responsable. Certificación positiva expedida por la Administración Tributaria, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, con fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de las proposiciones. Certificación expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, con fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de las proposiciones. Documentos acreditativos de cumplimiento de la solvencia económica y financiera y de la solvencia técnica, así como la habilitación profesional, escrituras de la empresa donde conste el objeto social, datos del apoderado, etc. Cualquier otra documentación a la que se refiera la declaración responsable (Anexo), para acreditar lo contenido en ella según las circunstancias de cada licitador.

Preparación de oferta

- **Sobre** sobre dos
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Descripción** En el establecimiento del presente Acuerdo Marco para la homologación de proveedores no se contemplan criterios de valoración. La homologación se realizará en base a las solvencias aportadas que cumplan con los parámetros del apartado 8 PCAP y la adscripción de medios comprendida en el apartado 10 PCAP. Posteriormente, para la valoración de ofertas y adjudicación de los contratos basados en el Acuerdo Marco se solicitará oferta en base a los criterios objetivos que concretamente se establezcan en cada contrato basado, conforme lo establecido en el apartado 7.2 PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- no aplica
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 100
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Mostoles**

Dirección Postal

- Independencia 12
- (28935) Mostoles España
- ES300

Plazo de Presentación

- Hasta el 15/10/2025 a las 23:59

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 1
- Número Máximo de Participantes 999
- Duración 4 Año(s)
- Justificación Conforme al apartado 4 del PCAP
- Valor estimado del contrato 427.040 EUR.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No