



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2025-019-AM**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-01-2026 a las 11:32 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.imsm.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGlpSwmG%2BEQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Violeta, 20

→ (28933) Móstoles España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916641159

→ Fax +34 916641216

→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Objeto del Contrato: Establecimiento del Acuerdo Marco abierto de homologación de proveedores para los trabajos de adecuación y conservación del parque inmobiliario propiedad del IMS.

→ Descripción Establecimiento del Acuerdo Marco abierto de homologación de proveedores para los trabajos de adecuación y conservación del parque inmobiliario propiedad del IMS. Conforme al apartado 2 del PCAP

→ Valor estimado del contrato 427.040 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 516.718,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 427.040 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 427.040 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45333000 - Trabajos de instalación de aparatos de gas.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ 45453000 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ De lo establecido en el apartado 2 del PPT

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: De conformidad al apartado 2 del PCAP

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Obras de reforma y adecuación de viviendas u oficinas vacías

→ Descripción Obras de reforma y adecuación de viviendas u oficinas vacías

→ Valor estimado del contrato 227.040 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 274.718,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 227.040 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 227.040 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Formalizado

Adjudicatario

→ COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L.

→ NIF B42788281

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ SANTANDER 109

→ (28939) ARROYOMOLINOS España

Contacto

→ Teléfono 696012771

→ Correo Electrónico proyectos@covesaps.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de contrato 2025-019-AM lote1
- Fecha de Formalización 26/01/2026
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/01/2026

Adjudicatario

- **GILSA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S.L.**
- NIF B82409681
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- Avenida de Burgos, 16E bajo
- (28036) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 915543589
- Correo Electrónico administracion@gilsagilper.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de contrato 2025-019-AM lote1
- Fecha de Formalización 26/01/2026
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/01/2026

Adjudicatario

- **SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS SL**
- Identificador empresa B86555885
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- Manuela Malasaña, 5
- (28004) MADRID España

Contacto

- Teléfono +034 667682051
- Correo Electrónico sansegundoinfraestructuras@gmail.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de contrato 2025-019-AM lote1
- Fecha de Formalización 26/01/2026
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/01/2026

Adjudicatario

→ TRENASA S.A.

→ NIF A80375058

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Monturiol 5

→ (28906) Getafe España

Contacto

→ Teléfono +34 918953119

→ Correo Electrónico trenasa@trenasa.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 2025-019-AM lote1

→ Fecha de Formalización 26/01/2026

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/01/2026

Motivación

→ Motivación Documentacion correcta

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 20/10/2025

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 227040

→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 227040

→ N° Lote: 2

Objeto del Contrato: Obras de reforma y mantenimiento en las zonas comunes de las promociones

→ Descripción Obras de reforma y mantenimiento en las zonas comunes de las promociones

→ Valor estimado del contrato 200.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 242.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 200.000 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 200.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→

Formalizado

Adjudicatario

→ **COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L.**

→ NIF B42788281

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ SANTANDER 109

→ (28939) ARROYOMOLINOS España

Contacto

→ Teléfono 696012771

→ Correo Electrónico proyectos@covesaps.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 2025-019-AM lote2

→ Fecha de Formalización 26/01/2026

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/01/2026

Adjudicatario

→ **GILSA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S.L.**

→ NIF B82409681

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Avenida de Burgos, 16E bajo

→ (28036) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915543589

→ Correo Electrónico administracion@gilsagilper.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 2025-019-AM lote2

→ Fecha de Formalización 26/01/2026

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/01/2026

Adjudicatario

→ **SAN SEGUNDO INFRAESTRUCTURAS SL**

→

Identificador empresa B86555885

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Manuela Malasaña, 5

→ (28004) MADRID España

Contacto

→ Teléfono +034 667682051

→ Correo Electrónico sansegundoinfraestructuras@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 2025-019-AM lote2

→ Fecha de Formalización 26/01/2026

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/01/2026

Adjudicatario

→ **TRENASA S.A.**

→ NIF A80375058

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Monturiol 5

→ (28906) Getafe España

Contacto

→ Teléfono +34 918953119

→ Correo Electrónico trenasa@trenasa.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 2025-019-AM lote2

→ Fecha de Formalización 26/01/2026

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/01/2026

Motivación

→ Motivación Documentacion correcta

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 20/10/2025

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

Estimación del valor del acuerdo marco

- Acuerdo marco: nuevo valor estimado 200000
- Acuerdo marco: valor máximo recalculado 200000

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Concejalía de Urbanismo del Ayuntamiento de Mostoles**

Dirección Postal

- Independencia 12
- (28935) Mostoles España
- ES300

Plazo de Presentación

- Hasta el 15/10/2025 a las 23:59

Proceso de Licitación

- Conformidad al apartado 3 del PCAP
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos De conformidad al apartado 2 del PCAP

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 15/10/2025 a las 23:59

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 1
- Número Máximo de Participantes 999
- Duración 4 Año(s)
- Justificación Conforme al apartado 4 del PCAP
- Valor estimado del contrato 427.040 EUR.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre 2

- Apertura sobre oferta económica

Lugar

- Móstoles

- El día 16/10/2025 a las 09:00 horas
- Se procedera a la aperturas del sobre unico . La fecha y lugar son orientativa

Dirección Postal

- Violeta 20
- (28933) Móstoles España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 17/10/2025 a las 11:57 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- Calle Violeta, 20
- (28933) Mostoles España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 17/10/2025 a las 11:57 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Calle Violeta, 20
- (28933) Mostoles España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5tSb0c7yK3z9pbn_DwlaUlg%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- no aplica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100