

INFORME DE ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO

ACUERDO MARCO ABIERTO DE HOMOLOGACIÓN DE PROVEEDORES PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL PARQUE INMOBILIARIO PROPIEDAD DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A.

Expediente: 2025-019-AM

De conformidad con lo establecido en el art. 101 de la L.C.S.P. el valor estimado de la licitación de referencia se ha estimado de la forma siguiente:

Para el Lote 1: La estimación que se ha tenido en cuenta es la de reparar 12 viviendas al año, obtenida como la media de las viviendas reparadas en los últimos años. De igual manera se ha estimado un valor de 4.730 € por cada una de las viviendas. Obteniéndose un importe anual de 56.760 €.

Para el Lote 2: La intención del IMS es que debido al natural envejecimiento y deterioro de los elementos comunes que componen cada una de nuestras promociones, se genera la necesidad de realizar una actuación general en las zonas comunes de cada una de las promociones. Realizándose dichos trabajos en una de las promociones cada año. La estimación de dichos trabajos es de 50.000 € al año.

Por tanto, según todo lo anterior y en aplicación del Art. 101 de la L.C.S.P., el valor estimado de la contratación asciende a la cantidad de 106.760 € al año IVA no incluido. Dado que la duración máxima del contrato sería de cinco (4), años la cantidad obtenida es 427.040 € IVA no incluido.

En Móstoles a 09 de junio de 2025



Fdo.: Sergio Quintana
Dpto Mantenimiento y Patrimonio