



Anuncio de licitación

Número de Expediente **25-062**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-08-2025 a las 12:27 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de Móstoles

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 18.512.396,69 EUR.

→ **Importe** 12.000.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 9.917.355,37 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Área de Mantenimiento de Edificios Públicos

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** La adjudicación se realizará por el procedimiento Abierto (S.A.R.A.)

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JJXWvnmW1n0adbH3CysQuQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.mostoles.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hS6kXI3kEO4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28934) Móstoles España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 916647500

→ **Correo Electrónico** contratacion@ayto-mostoles.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/09/2025 a las 09:00 [1]

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/09/2025 a las 23:59 [2]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

MESA DE CONTRATACIÓN

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/09/2025 a las 09:30 horas
→ Apertura sobre 3 (Oferta económica)

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Lugar

→ SALÓN DE PLENOS

Dirección Postal

→ PZ. ESPAÑA, S/N
→ (28931) MÓSTOLES España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Anuncio PLACe Convocatoria exacta Mesa Contratación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/03/2025
→ Fecha de publicación 21/03/2025
→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:182975-2025:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación 12/08/2025 [3]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/527539-2025> [4]

→ Fecha de publicación 12/08/2025 [3]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/527539-2025> [4]

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de Móstoles

→ Descripción del procedimiento

Limpieza de inmuebles, dependencias, muebles, cristales y espacios interiores y exteriores de los edificios municipales del Ayuntamiento de Móstoles

→ Valor estimado del contrato 18.512.396,69 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.000.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.917.355,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Área de Mantenimiento de Edificios Públicos

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: pudiéndose prorrogar el mismo por periodo o periodos hasta un máximo de 2 años, sin que la duración total incluidas las prórrogas pueda exceder de 5 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula 16 del PCAP

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote Vario-----

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Valor estimado del contrato 4.760.330,58 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.760.000 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 4.760.330,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Lote 2: Lote 2

→ Descripción del lote Cultura y deportes-----

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 5.157.024,79 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.240.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.157.024,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver cláusula 13.A) del PCAP

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Ver cláusula 29 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Ver cláusula 9 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver Cláusula 9 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Descripción Ver cláusula 13 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Descripción Ver cláusula 13 B) del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura MESA DE CONTRATACIÓN

→ Descripción Ver cláusula 13.C) del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios valorables en cifras o porcentajes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios que depende de un juicio de valor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

→ 60 Día(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Móstoles

→ Sitio Web <https://www.mostoles.es/>

Dirección Postal

→ Pz. España, s/n

→ (28931) Móstoles España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Hasta el 01/09/2025 a las 14:58

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

...> [Enlace al Anuncio Anterior](#)

...> [\[1\]](#) Donde se decía ' 25/08/2025' ahora se dice ' 02/09/2025'

...> [\[2\]](#) Donde se decía ' 25/08/2025' ahora se dice ' 02/09/2025'

...> [\[3\]](#) Donde se decía ' 11/08/2025' ahora se dice ' 12/08/2025'

...> [\[4\]](#) Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/527539-2025>

ID 0000016824150 | UUID 2025-000941342 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 14 ago 2025 12:27:40:749 CEST N.Serie
142528755644990269037171409133915282833 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023