



Documento de Pliegos

Número de Expediente **25-062**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-08-2025 a las 13:11 horas.



Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de Móstoles

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 18.512.396,69 EUR.

→ **Importe** 12.000.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 9.917.355,37 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Área de Mantenimiento de Edificios Públicos

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas** [\[1\]](#)

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **ANEXO II.pdf**

→ **ANEXO III.pdf**

→ **ANEXO IV.pdf**

→ **ANEXO V.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** La adjudicación se realizará por el procedimiento Abierto (S.A.R.A.)

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvI=JJXWvnmW1n0adbH3CysQuQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mostoles.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hS6kXI3kEO4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916647500
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-mostoles.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/09/2025 a las 23:59 [\[2\]](#)

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28934) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/09/2025 a las 23:59 [\[3\]](#)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

MESA DE CONTRATACIÓN

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/09/2025 a las 09:30 horas
→ Apertura sobre 3 (Oferta económica)

Lugar

→ SALÓN DE PLENOS

Dirección Postal

→ PZ. ESPAÑA, S/N
→ (28931) MÓSTOLES España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Anuncio PLACe Convocatoria exacta Mesa Contratación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/03/2025

→ Fecha de publicación 21/03/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:182975-2025:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/08/2025

→ Fecha de publicación 12/08/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/527539-2025>

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de Móstoles

→ Descripción del procedimiento

Limpieza de inmuebles, dependencias, muebles, cristales y espacios interiores y exteriores de los edificios municipales del Ayuntamiento de Móstoles

→ Valor estimado del contrato 18.512.396,69 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.000.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.917.355,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Área de Mantenimiento de Edificios Públicos

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: pudiéndose prorrogar el mismo por periodo o periodos hasta un máximo de 2 años, sin que la duración total incluidas las prórrogas pueda exceder de 5 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula 16 del PCAP

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Descripción del lote Vario-----
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 4.760.330,58 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 5.760.000 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 4.760.330,58 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Lote 2: Lote 2

→ Descripción del lote Cultura y deportes-----
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 5.157.024,79 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 6.240.000 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 5.157.024,79 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
→ Se utilizará el pago electrónico
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver cláusula 13.A) del PCAP

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Ver cláusula 29 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Ver cláusula 9 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver Cláusula 9 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre 1
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa
→ Nº Lote: 1
→ Nº Lote: 2
→ Descripción Ver cláusula 13 del PCAP

Preparación de oferta

→

Sobre 2

- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Ver cláusula 13 B) del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura MESA DE CONTRATACIÓN
- Descripción Ver cláusula 13.C) del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios valorables en cifras o porcentajes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios que depende de un juicio de valor
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

- 60 Día(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- Ayuntamiento de Móstoles
- Sitio Web <https://www.mostoles.es/>

Dirección Postal

- Pz. España, s/n
- (28931) Móstoles España
- ES300

Plazo de Presentación

- Hasta el 01/09/2025 a las 14:58

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se ha cambiado esta referencia a documento:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=MtCo%2BIQqyOTThReRDBDNaoAyzf3xFza8jc6lfrInh1WWVGyKWYkUcYkU%2Bxer2t0aXx4J4%2BLdSFCXXaruumNZyNikTTMkiFq5ru%2BcJiqJsECGCx2e6p7hqtIp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=K%2BoC8Pq1i93DEAzcgHPWN0LKC3I61Jevi%2BuJi8bzIFv1RTBz9%2BGfvFVIAHTm/p%2BfTbVsTtMy8xQKR8YEbXdXoMrUaqOhKnKIUIRKnQdv2JJOVDbGCDM%2BMigrvuVS7Rv&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 02/09/2025' ahora se dice ' 08/09/2025'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 02/09/2025' ahora se dice ' 08/09/2025'