



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-007-PA-SARA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-06-2025 a las 08:56 horas.



Servicio integral de gestión energética modalidad garantía total con venta individualizada de energía en las promociones P34, P35, P36, P43, P48, P50 y P52, propiedad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.478.415,69 EUR.

→ **Importe** 1.778.882,98 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.478.415,69 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Año(s)

→ **Observaciones:** Se comenzara a prestar el servicio en abril de 2026

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Diversas ubicaciones en Mostoles Mostoles

→ **Clasificación CPV**

→ 71314200 - Servicios de gestión de energía.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo II Proposición económica.docx**

→ **Anexo III Declaración responsable.docx**

→ **Anexo IV Certificado visita.docx**

→ **Anexo V Modelo de aval.docx**

→ **Anexo VI Modelo de certificado de seguro de caución.docx**

→ **Anexo VII Modelo de compromiso UTE.docx**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cygc7aavDOvmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.imsm.es>

→ **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916641159
→ Fax +34 916641216
→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/07/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/07/2025 a las 23:59
→ Observaciones: Segun Apartado 7 del Anexo I PCAP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura ofertas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/07/2025 a las 09:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/05/2025

Objeto del Contrato: Servicio integral de gestión energética modalidad garantía total con venta individualizada de energía en las promociones P34, P35, P36, P43, P48, P50 y P52, propiedad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A

→ Descripción del procedimiento

El objeto es la contratación del servicio integral de gestión energética modalidad garantía total con venta individualizada de energía en las promociones P34, P35, P36, P43, P48, P50 y P52, propiedad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A

→ Valor estimado del contrato 1.478.415,69 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.778.882,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.478.415,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71314200 - Servicios de gestión de energía.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Se comenzara a prestar el servicio en abril de 2026

→ Lugar de ejecución

→ Diversas ubicaciones en Mostoles

→ Condiciones Descripción en Pliegos

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ diversas ubicaciones

→ Mostoles España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Segun pliego

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento convenio colectivo

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Informacion en PCAP

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 50.000 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Descripción en PCAP

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Según lo indicado en los pliegos

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Información en página 38 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según página 37 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración responsable del Anexo III o DEUC

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Anexo II del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Compromiso económico de adecuación a Normativa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Criterios de diversos precios

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Instituto Municipal de Suelo Mostoles, S.A.

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Violeta 20

→ (28933) Mostoles España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Presentación de recursos

→ Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta 20

→ (28933) Mostoles España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Hasta el 20/06/2025 a las 23:59

→ Observaciones: Segun Ley

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No