



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2025-006-PA-SARA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-05-2025 a las 09:30 horas.



Servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del parque inmobiliario del instituto municipal de suelo Móstoles, s.a. (IMS), incluido el servicio de conserjería para las promociones denominadas p36 y p43

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.146.144,75 EUR.

→ **Importe** 1.040.126,36 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 859.608,57 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/01/2026 durante 3 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Segun PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** De conformidad con el PCAP

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q5UYLjyy4ioeIBJRHOiPkQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.imsm.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGlpSwmG%2BEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España
→ ES300

→ Teléfono +34 916641159
→ Fax +34 916641216
→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2025 a las 23:59
→ Observaciones: Apartado 7 del PCAP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/07/2025 a las 09:00 horas

Lugar

→ Oficina IMS

Dirección Postal

→ Violeta 20
→ (28933) Mostoles España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/05/2025



Objeto del Contrato: Servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del parque inmobiliario del instituto municipal de suelo Móstoles, s.a. (IMS), incluido el servicio de conserjería para las promociones denominadas p36 y p43

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del parque inmobiliario del instituto municipal de suelo Móstoles, s.a. (IMS), incluido el servicio de conserjería para las promociones denominadas p36 y p43 (3 LOTES)

→ Valor estimado del contrato 1.146.144,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.040.126,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 859.608,57 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2026 durante 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Segun PCAP

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: 1 año que deba ser aprobado por el organo de contratacion

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Garantizar seguridad y salud de los trabajadores

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Reciclado de productos y residuos

Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote Lote 1 (Promocion 15, 35, oficinas y garajes de uso exclusivo del IMS y oficinas en alquiler)

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 345.082,15 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 313.162,06 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 258.811,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

Lote 2: Lote 2

→ Descripción del lote Lote 2 (Promocion 34, 43, 48)
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 438.835,29 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 398.243,02 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 329.126,47 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90910000 - Servicios de limpieza.
→ Clasificación CPV
→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
→ Clasificación CPV
→ 98341130 - Servicios de conserjería.

Lote 3: Lote 3

→ Descripción del lote Lote 3 (Promocion 36, 50, 52)
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 362.227,31 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 328.721,28 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 271.670,48 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90910000 - Servicios de limpieza.
→ Clasificación CPV
→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
→ Clasificación CPV
→ 98341130 - Servicios de conserjería.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Descripción en PCAP (Apartado 8.1.a)

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Segun se indica en el PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Segun Anexo II o DEUC (pagina 33 y 34 del PCAP)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Segun Anexo III o DEUC. Informacion en pagina 33 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Declaracion responsable de conformidad con Anexo III

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Segun anexo II del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- bolsa de horas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Criterio economico
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80
- Mejora en el numero de viviendas establecido en el PPT para su limpieza
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

- Violeta 20
- (28933) Mostoles España
- ES300

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 12/06/2025 a las 23:59
- Observaciones: Recurso especial

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No