Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-006-PA-SARA**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-05-2025 a las 09:38 horas.

Servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del parque inmobiliario del instituto municipal de suelo Móstoles, s.a. (IMS), incluido el servicio de conserjería para las promociones denominadas p36 y p43

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 1.146.144,75 EUR.
- Importe 1.040.126,36 EUR.
- Importe (sin impuestos) 859.608,57 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - Del 01/01/2026 durante 3 Año(s)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Segun PCAP

- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
  - 98341130 - Servicios de conserjería.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Anexo II Modelo Proposicion Economica.docx**
- **Anexo III Declaracion Responsable.docx**
- **Anexo V Modelo de aval.docx**
- **Anexo VI Modelo certificado seguro caucion.docx**
- **Anexo VII Modelo compromiso union temporal de empresas.docx**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento De conformidad con el PCAP

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q5UYLiyy4ioeIBJRHQiPkQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**
- Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

- Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.imsm.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGilpSwmG%2BEQK2T EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Violeta, 20
- (28933) Móstoles España
- ES300

Contacto

- Teléfono +34 916641159
- Fax +34 916641216
- Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Proveedor de Pliegos

- Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

- Violeta, 20
- (28933) Móstoles España

Proveedor de Información adicional

- Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

- Violeta, 20
- (28933) Móstoles España

Recepción de Ofertas

- Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

- Violeta, 20
- (28933) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 02/07/2025 a las 23:59
  - Observaciones: Apartado 7 del PCAP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura

- Apertura sobre oferta económica
- El día 03/07/2025 a las 09:00 horas

Lugar

- Oficina IMS

Dirección Postal

- Violeta 20
- (28933) Mostoles España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

⇢ Fecha de envío 28/05/2025

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del parque inmobiliario del instituto municipal de suelo Móstoles, s.a. (IMS), incluido el servicio de conserjería para las promociones denominadas p36 y p43

- Descripción del procedimiento

  Servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del parque inmobiliario del instituto municipal de suelo Móstoles, s.a. (IMS), incluido el servicio de conserjería para las promociones denominadas p36 y p43 (3 LOTES)
- Valor estimado del contrato 1.146.144,75 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 1.040.126,36 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 859.608,57 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
  - 98341130 - Servicios de conserjería.
- Plazo de Ejecución
  - Del 01/01/2026 durante 3 Año(s)
- Lugar de ejecución
  - Segun PCAP
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- España

Opciones y prórrogas

- Número máximo de prórrogas: 1
- Prórrogas: 1 año que debera ser aprobado por el organo de contratacion

Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : No
- Se utilizará el pago electrónico : No
- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
  - Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Garantizar seguridad y salud de los trabajadores
  - Consideraciones de tipo medioambiental - Reciclado de productos y residuos

Lote 1: Lote 1

- Descripción del lote Lote 1 (Promocion 15, 35, oficinas y garajes de uso exclusivo del IMS y oficinas en alquiler)
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 345.082,15 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 313.162,06 EUR.
- Importe (sin impuestos) 258.811,62 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Clasificación CPV
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

Lote 2: Lote 2

- Descripción del lote Lote 2 (Promocion 34, 43, 48)
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 438.835,29 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 398.243,02 EUR.
- Importe (sin impuestos) 329.126,47 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Clasificación CPV
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
- Clasificación CPV
  - 98341130 - Servicios de conserjería.

Lote 3: Lote 3

- Descripción del lote Lote 3 (Promocion 36, 50, 52)
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 362.227,31 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 328.721,28 EUR.
- Importe (sin impuestos) 271.670,48 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Clasificación CPV
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
- Clasificación CPV
  - 98341130 - Servicios de conserjería.

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios no
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Descripcion en PCAP (Apartado 8.1.a)

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Segun se indica en el PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Segun Anexo II o DEUC (pagina 33 y 34 del PCAP)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Segun Anexo III o DEUC. Informacion en pagina 33 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Declaracion responsable de conformidad con Anexo III

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Segun anexo II del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- bolsa de horas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Criterio economico
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80
- Mejora en el numero de viviendas establecido en el PPT para su limpieza
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

Dirección Postal

- Violeta 20
- (28933) Mostoles España
- ES300

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 12/06/2025 a las 23:59
  - Observaciones: Recurso especial

⇢ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

⇢ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000016190284 | UUID 2025-000624511 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 30 May 2025 09:38:45:574 CEST N.Serie 145897005187340624863902499834132036626 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023