



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2025-006-PA-SARA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-01-2026 a las 09:59 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.imsm.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGlpSwmG%2BEQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916641159
→ Fax +34 916641216
→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del parque inmobiliario del instituto municipal de suelo Móstoles, s.a. (IMS), incluido el servicio de conserjería para las promociones denominadas p36 y p43

→ Descripción Servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del parque inmobiliario del instituto municipal de suelo Móstoles, s.a. (IMS), incluido el servicio de conserjería para las promociones denominadas p36 y p43 (3 LOTES)

→ Valor estimado del contrato 1.146.144,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.040.126,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 859.608,57 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2026 durante 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Segun PCAP

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 3

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1

→ Descripción Lote 1 (Promocion 15, 35, oficinas y garajes de uso exclusivo del IMS y oficinas en alquiler)

→ Valor estimado del contrato 345.082,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 313.162,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 258.811,62 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Adjudicado

Adjudicatario

→ CENTRALIA TECNOLOGÍA

→ NIF B86540978

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ GOLFO DE SALÓNICA 27

→ (28033) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 918279907

→ Correo Electrónico clara.mayo@centralias.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 225.401,43 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 272.735,73 EUR.

Motivación

→ Motivación oferta mejor calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo 11/12/2025
→ Plazo de Formalización Del 07/01/2026 al 15/01/2026

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No → Precio de la oferta más baja 225.401,43 EUR.
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Lote 2

→ Descripción Lote 2 (Promocion 34, 43, 48)
→ Valor estimado del contrato 438.835,29 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 398.243,02 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 329.126,47 EUR.
→ Lugar de ejecución
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300
Dirección Postal
→ España

Adjudicado

Adjudicatario

→ CENTRALIA TECNOLOGÍA
→ NIF B86540978
→ El adjudicatario es una PYME : Sí
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ GOLFO DE SALÓNICA 27
→ (28033) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 918279907
→ Correo Electrónico clara.mayo@centralias.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 270.354,36 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 327.128,78 EUR.

Motivación

→ Motivación mejor relacion calidad-precio
→ Fecha del Acuerdo 11/12/2025
→ Plazo de Formalización Del 07/01/2026 al 15/01/2026

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 270.354,36 EUR.

→ Nº Lote: 3

Objeto del Contrato: Lote 3

→ Descripción Lote 3 (Promocion 36, 50, 52)

→ Valor estimado del contrato 362.227,31 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 328.721,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 271.670,48 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Adjudicado

Adjudicatario

→ CENTRALIA TECNOLOGÍA

→ NIF B86540978

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ GOLFO DE SALÓNICA 27

→ (28033) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 918279907

→ Correo Electrónico clara.mayo@centralias.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 214.682,91 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 259.766,32 EUR.

Motivación

→ Motivación mejor relacion calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo 11/12/2025

→ Plazo de Formalización Del 07/01/2026 al 15/01/2026

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 214.682,91 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Instituto Municipal de Suelo Mostoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta 20
→ (28933) Mostoles España
→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 12/06/2025 a las 23:59
→ Observaciones: Recurso especial

Proceso de Licitación

→ De conformidad con el PCAP
→ Procedimiento Abierto
→ Tramitación Ordinaria
→ Tramitación del Gasto Ordinaria
→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes
→ Sistema de Contratación No aplica
→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3
→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3
→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2025 a las 23:59
→ Observaciones: Apartado 7 del PCAP

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/07/2025 a las 09:00 horas

Lugar

→ Oficina IMS

Dirección Postal

→ Violeta 20
→ (28933) Mostoles España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 03/07/2025 a las 09:18 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- Calle Violeta, 20
- (28933) Mostoles España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/07/2025 a las 09:18 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Calle Violeta, 20
- (28933) Mostoles España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q5UYLiyy4ioeIBJ_RHQiPkQ%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 28/05/2025
- Fecha de publicación 30/05/2025
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/350273-2025>

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- bolsa de horas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Criterio economico
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80
- Mejora en el numero de viviendas establecido en el PPT para su limpieza
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

ID 0000018017428 | UUID 2026-001540625 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 15 Jan 2026 09:59:45:968 CET N.Serie
169141535320852936600769673945028287043 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025