Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2025-006-PA-SARA**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-01-2026 a las 08:17 horas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**
- Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
- Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.imsm.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGiIpSwmG%2BEQK2T EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Violeta, 20
- (28933) Móstoles España
- ES300

Contacto

- Teléfono +34 916641159
- Fax +34 916641216
- Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del parque inmobiliario del instituto municipal de suelo Móstoles, s.a. (IMS), incluido el servicio de conserjería para las promociones denominadas p36 y p43

- Descripción Servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del parque inmobiliario del instituto municipal de suelo Móstoles, s.a. (IMS), incluido el servicio de conserjería para las promociones denominadas p36 y p43 (3 LOTES)
- Valor estimado del contrato 1.146.144,75 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 1.040.126,36 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 859.608,57 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
  - 98341130 - Servicios de conserjería.
- Plazo de Ejecución
  - Del 01/01/2026 durante 3 Año(s)
- Lugar de ejecución
  - Segun PCAP
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- España

- Mejor relacion calidad-precio

Condiciones de Licitación

⇢ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

⇢ Documento de Acta de Formalización

Nº de Lotes: 3

⇢ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3
⇢ Se debe ofertar: A uno o varios lotes
⇢ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
⇢ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

⇢ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1

⇢ Descripción Lote 1 (Promocion 15, 35, oficinas y garajes de uso exclusivo del IMS y oficinas en alquiler)
⇢ Valor estimado del contrato 345.082,15 EUR.
⇢ Presupuesto base de licitación
  ⇢ Importe 313.162,06 EUR.
  ⇢ Importe (sin impuestos) 258.811,62 EUR.

⇢ Lugar de ejecución
  ⇢ Subentidad Nacional Madrid
  ⇢ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

⇢ España

Formalizado

Adjudicatario

⇢ **CENTRALIA TECNOLOGÍA**
⇢ NIF B86540978
⇢ El adjudicatario es una PYME : Sí
⇢ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

⇢ GOLFO DE SALÓNICA 27
⇢ (28033) Madrid España

Contacto

⇢ Teléfono +34 918279907
⇢ Correo Electrónico clara.mayo@centralias.es

Importes de Adjudicación

⇢ Importe total ofertado (sin impuestos) 225.401,43 EUR.
⇢ Importe total ofertado (con impuestos) 272.735,73 EUR.

Información sobre el Contrato

⇢ Número de contrato lote 1

⇢ Fecha de Formalización 07/01/2026

Contrato

⇢ 2025-006-PA-SARA- Contrato.pdf
⇢ Documento de Contrato de Formalización
⇢ **Acceso al contrato**
⇢ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 07/01/2026

Motivación

⇢ Motivación oferta mejor calidad-precio
⇢ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 11/12/2025

Información Sobre las Ofertas

⇢ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
⇢ Precio de la oferta más baja 225.401,43 EUR.
⇢ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

⇢ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Lote 2

⇢ Descripción Lote 2 (Promocion 34, 43, 48)
⇢ Valor estimado del contrato 438.835,29 EUR.
⇢ Presupuesto base de licitación
⇢ Importe 398.243,02 EUR.
⇢ Importe (sin impuestos) 329.126,47 EUR.

⇢ Lugar de ejecución
⇢ Subentidad Nacional Madrid
⇢ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

⇢ España

Formalizado

Adjudicatario

⇢ **CENTRALIA TECNOLOGÍA**
⇢ NIF B86540978
⇢ El adjudicatario es una PYME : Sí
⇢ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

⇢ GOLFO DE SALÓNICA 27
⇢ (28033) Madrid España

Contacto

⇢ Teléfono +34 918279907
⇢ Correo Electrónico clara.mayo@centralias.es

Importes de Adjudicación

⇢

Importe total ofertado (sin impuestos) 270.354,36 EUR.
⇢ Importe total ofertado (con impuestos) 327.128,78 EUR.

Información sobre el Contrato

⇢ Número de contrato Lote2
⇢ Fecha de Formalización 07/01/2026

Contrato

⇢ 2025-006-PA-SARA- Contrato.pdf
⇢ Documento de Contrato de Formalización
⇢ **Acceso al contrato**
⇢ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 07/01/2026

Motivación

⇢ Motivación mejor relacion calidad-precio
⇢ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 11/12/2025

Información Sobre las Ofertas

⇢ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
⇢ Precio de la oferta más baja 270.354,36 EUR.
⇢ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

⇢ Nº Lote: 3

Objeto del Contrato: Lote 3

⇢ Descripción Lote 3 (Promocion 36, 50, 52)
⇢ Valor estimado del contrato 362.227,31 EUR.
⇢ Presupuesto base de licitación
⇢ Importe 328.721,28 EUR.
⇢ Importe (sin impuestos) 271.670,48 EUR.

⇢ Lugar de ejecución
⇢ Subentidad Nacional Madrid
⇢ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

⇢ España

Formalizado

Adjudicatario

⇢ **CENTRALIA TECNOLOGÍA**
⇢ NIF B86540978
⇢ El adjudicatario es una PYME : Sí
⇢ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

⇢ GOLFO DE SALÓNICA 27
⇢ (28033) Madrid España

Contacto

⇢ Teléfono +34 918279907
⇢ Correo Electrónico clara.mayo@centralias.es

Importes de Adjudicación

⇢ Importe total ofertado (sin impuestos) 214.682,91 EUR.
⇢ Importe total ofertado (con impuestos) 259.766,32 EUR.

Información sobre el Contrato

⇢ Número de contrato Lote 3
⇢ Fecha de Formalización 07/01/2026

Contrato

⇢ 2025-006-PA-SARA- Contrato.pdf
⇢ Documento de Contrato de Formalización
⇢ **Acceso al contrato**
⇢ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 07/01/2026

Motivación

⇢ Motivación mejor relacion calidad-precio
⇢ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 11/12/2025

Información Sobre las Ofertas

⇢ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
⇢ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
⇢ Precio de la oferta más baja 214.682,91 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

⇢ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

⇢ **Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

Dirección Postal

⇢ Violeta 20
⇢ (28933) Mostoles España
⇢ ES300

Contacto

⇢ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Plazo de Presentación

⇢ Hasta el 12/06/2025 a las 23:59
⇢ Observaciones: Recurso especial

Proceso de Licitación

⇢ De conformidad con el PCAP
⇢ Procedimiento Abierto
⇢ Tramitación Ordinaria
⇢ Tramitación del Gasto Ordinaria
⇢ Se debe ofertar: A uno o varios lotes
⇢

Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 02/07/2025 a las 23:59
  - Observaciones: Apartado 7 del PCAP

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura

- Apertura sobre oferta económica
- El día 03/07/2025 a las 09:00 horas

Lugar

- Oficina IMS

Dirección Postal

- Violeta 20
- (28933) Mostoles España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 03/07/2025 a las 09:18 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- Calle Violeta, 20
- (28933) Mostoles España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/07/2025 a las 09:18 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Calle Violeta, 20
- (28933) Mostoles España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q5UYLiyy4ioeIBJ RHQiPkQ%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 28/05/2025

- Fecha de publicación 30/05/2025
- Enlace Publicación: https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/350273-2025

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- bolsa de horas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Criterio economico
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80
- Mejora en el numero de viviendas establecido en el PPT para su limpieza
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

ID 0000018025684 | UUID 2026-001544646 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 16 Jan 2026 08:17:54:448 CET N.Serie 503991018329630439426372438012083487O9 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025