

**INFORME DE NECESIDAD DE LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y OPERACIONES DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE INMOBILIARIO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS), INCLUIDO EL SERVICIO DE CONSERJERÍA PARA LAS PROMOCIONES DENOMINADAS P36 Y P43.**

**Expediente n.º: 2025-006-PA-SARA**

**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**

Prestación del servicio de limpieza y operaciones de mantenimiento del patrimonio inmobiliario del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A. así como el servicio de conserjería para las promociones 36 y 43 mediante empresa especializada en el objeto del contrato según se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

**MOTIVACIÓN:**

El Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A. es propietario de un parque de 588 viviendas de protección pública destinadas a arrendamiento distribuido en 7 promociones y de oficinas en arrendamiento, así como su propio centro de trabajo y garajes para su uso.

Este patrimonio requiere un mantenimiento constante y limpieza diaria de las zonas comunes de las diferentes ubicaciones patrimonio del IMS.

El servicio de conserjería se restringe a dos promociones al considerar desde su puesta en marcha que resulta necesario este servicio en la Promoción 36 por el alto porcentaje de viviendas destinadas a personas mayores de 65 años y en la Promoción 43 por sus características arquitectónicas dotado de amplios pasillos y zonas transitables habiéndose producido numerosos casos de intrusismo de terceros que conllevan inseguridad para los inquilinos y ocupaciones ilegales de viviendas.

El contrato comenzará sus efectos el 1 de enero de 2026, una vez finalizado el plazo de ejecución del contrato con el actual contratista.

Móstoles, a 28 de enero de 2025



Fdo.: Sergio Quintana Rosa  
Dpto. Mantenimiento y Patrimonio del IMS, S.A.