

INFORME DE ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO

SERVICIO DE LIMPIEZA Y OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PARA TODO EL PARQUE INMOBILIARIO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A., INCLUIDO CONSERJERÍA PARA LAS PROMOCIONES DENOMINADAS P36 Y P43.

Expediente: 2025-006-PA-SARA

De conformidad con lo establecido en el art. 101 de la L.C.S.P. el valor estimado de la licitación de referencia se ha estimado de la forma siguiente:

Se ha tenido en cuenta el personal necesario para la realización de los trabajos requeridos, con la frecuencia necesaria y las condiciones laborales tanto del personal a subrogar como del resto de trabajadores.

Se adjuntan las tablas de los tres lotes que consta la licitación con el desglose del personal necesario y la estimación en consumibles.

Por tanto, según todo lo anterior y en aplicación del Art. 101 de la L.C.S.P., el valor estimado de la contratación asciende a la cantidad de 286.536,19 € al año IVA no incluido. Dado que la duración máxima del contrato si se incluye se la prórroga de una anualidad sería de cuatro (4), años la cantidad obtenida es 1.146.144,75 € IVA *no incluido*.

En Móstoles a 27 de enero de 2025



Fdo.: Sergio Quintana
Dpto Mantenimiento y Patrimonio

Lote 1 (Promocion 15, 35, oficinas y garajes de uso exclusivo del IMS y oficinas en alquiler)

nº	categoria	jornada/sem	fecha de alta	fecha alta contrato	trienios	antigüedad	Salario base convenio	Salario	Sustitucion vacaciones	seguros sociales	absentismo (15 dias)	TOTAL ANUAL									
1	LIMPIADOR (P35)	15	01/12/2022	31/12/2025	1,00	691,89	17.297,15	6.745,89	540,54	2.158,68	270,27	9.715,38									
2	LIMPIADOR (IMS)	10	12/07/2021	31/12/2025	1,00	691,89	17.297,15	4.497,26	360,36	1.439,12	180,18	6.476,92									
3	LIMPIADOR (IMS)	15	03/11/2020	31/12/2025	1,00	691,89	17.297,15	6.745,89	540,54	2.158,68	270,27	9.715,38									
4	LIMPIADOR(Violeta 17)	6	01/12/2022	31/12/2025	1,00	691,89	17.297,15	2.698,36	216,21	863,47	108,11	3.886,15									
5	LIMPIADOR (oficinas M. del Sur)	6	01/12/2022	31/12/2025	1,00	691,89	17.297,15	2.698,36	216,21	863,47	108,11	3.886,15									
6	LIMPIADOR(Dalia 32)	1	01/12/2022	31/12/2025	1,00	691,89	17.297,15	449,73	36,04	143,91	18,02	647,69									
7	LIMPIADOR(P15)	20	11/08/2023	31/12/2025	0,00	0,00	17.297,15	8.648,58	720,71	2.767,54	360,36	12.497,19									
8	LIMPIADOR(Garajes+Archivo)	0,75	01/05/2017	31/12/2025	2,00	1.383,77	17.297,15	350,27	27,03	112,09	13,51	502,89									
9	LIMPIADOR-CRISTALERO	6	01/05/2017	31/12/2025	2,00	1.398,35	17.479,33	2.831,65	218,49	906,13	109,25	4.065,52									
10	MANTENIMIENTO	13	03/11/2020	31/12/2025	1,00	762,20	19.054,93	6.440,57	516,07	2.060,98	258,04	9.275,65									
11	ADMINISTRATIVO	2	21/03/2022	31/12/2025	1,00	823,19	20.579,78	1.070,15	85,75	342,45	42,87	1.541,22									
12	JEFE DE GRUPO	10	02/09/2019	31/12/2025	2,00	1.754,86	21.935,81	5.922,67	457,00	1.895,25	228,50	8.503,42									
Horas totales/sem		104,75									Coste personal		70.713,56								
												Gastos Generales+Beneficio Ind. 19%	13.435,58								
												3% Uniformidad, productos...	2.121,41								
												Coste total contrato (12 meses) sin IVA	86.270,54								

Lote 2 (Promocion 34, 43, 48)

nº	categoria	jornada/sem	fecha de alta	fecha alta contrato	trienios	antigüedad	Salario base convenio	Salario	Sustitucion vacaciones	seguros sociales	absentismo (15 dias)	TOTAL ANUAL							
1	CONSERJE (P43)	40	03/01/2022	31/12/2025	1,00	693,43	17.335,78	18.029,21	1.444,65	5.769,35	722,32	25.965,53							
2	LIMPIADOR (P43)	25	18/02/2013	31/12/2025	4,00	2.767,54	17.297,15	12.540,43	900,89	4.012,94	450,45	17.904,71							
3	LIMPIADOR(P48)	20	12/07/2021	31/12/2025	1,00	691,89	17.297,15	8.994,52	720,71	2.878,25	360,36	12.953,84							
4	LIMPIADOR(P34)	15	12/07/2021	31/12/2025	1,00	691,89	17.297,15	6.745,89	540,54	2.158,68	270,27	9.715,38							
5	LIMPIADOR-CRISTALERO	6	01/05/2017	31/12/2025	2,00	1.398,35	17.479,33	2.831,65	218,49	906,13	109,25	4.065,52							
6	MANTENIMIENTO	13	03/11/2020	31/12/2025	1,00	762,20	19.054,93	6.440,57	516,07	2.060,98	258,04	9.275,65							
7	ADMINISTRATIVO	2	21/03/2022	31/12/2025	1,00	823,19	20.579,78	1.070,15	85,75	342,45	42,87	1.541,22							
8	JEFE DE GRUPO	10	02/09/2019	31/12/2025	2,00	1.754,86	21.935,81	5.922,67	457,00	1.895,25	228,50	8.503,42							
Horas totales/sem		131									Coste personal		89.925,26						
Gastos Generales+Beneficio Ind. 19%											17.085,80								
3% Uniformidad, productos...											2.697,76								
Coste total contrato (12 meses) sin IVA											109.708,82								

Lote 3 (Promocion 36, 50, 52)

nº	categoria	jornada/sem	fecha de alta	fecha alta contrato	trienios	antigüedad	Salario base convenio	Salario	Sustitucion vacaciones	seguros sociales	absentismo (15 dias)	TOTAL ANUAL							
1	CONSERJE-LIMPIADOR (P36)	40	02/01/2023	31/12/2025	0,00	0,00	17.335,78	17.335,78	1.444,65	5.547,45	722,32	25.050,20							
2	LIMPIADOR (P50)	18	01/01/2013	31/12/2025	4,00	2.767,54	17.297,15	9.029,11	648,64	2.889,32	324,32	12.891,39							
3	LIMPIADOR(P52)	20	03/11/2020	31/12/2025	1,00	691,89	17.297,15	8.994,52	720,71	2.878,25	360,36	12.953,84							
4	LIMPIADOR-CRISTALERO	6	01/05/2017	31/12/2025	2,00	1.398,35	17.479,33	2.831,65	218,49	906,13	109,25	4.065,52							
5	MANTENIMIENTO	13	03/11/2020	31/12/2025	1,00	762,20	19.054,93	6.440,57	516,07	2.060,98	258,04	9.275,65							
6	ADMINISTRATIVO	2	21/03/2022	31/12/2025	1,00		20.579,78	1.028,99	85,75	329,28	42,87	1.486,89							
7	JEFE DE GRUPO	10	02/09/2019	31/12/2025	2,00	1.754,86	21.935,81	5.922,67	457,00	1.895,25	228,50	8.503,42							
Horas totales/sem		109									Coste personal		74.226,91						
Gastos Generales+Beneficio Ind. 19%											14.103,11								
3% Uniformidad, productos...											2.226,81								
Coste total contrato (12 meses) sin IVA											90.556,83								