

ANEXO III.- TAREAS Y FRECUENCIAS DE LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA

TAREAS Y FRECUENCIAS DE LIMPIEZA A REALIZAR: Periodicidad y descripción de los trabajos de limpieza a realizar por tipo de zona desglosados en áreas de actuación.

1. DESPACHOS Y OFICINAS

Diario

- Vaciado y limpieza de papeleras
- Barrido húmedo de pavimentos
- Quitar manchas de pavimentos
- Ventilación del espacio
- Repaso de manchas en cristales accesibles

Días alternos

- Desempolvado y limpieza semihúmeda de mobiliario (mesas, sillas, bancos, sillones, estanterías, exteriores de armarios y archivadores, cuadros, perchas y otros elementos decorativos.)
- Fotocopiadoras, teléfonos, ordenadores, monitores, impresoras, teclados, buzones, reproductores, encuadernadoras, ventiladores, radiadores, televisores, videos, microondas, neveras, máquinas de café, quitar el polvo y limpiar con producto adecuado.
- Mantenimiento de puertas y marcos, limpieza de huellas y manchas
- Mantenimiento de rótulos
- Repaso de manchas en cristales accesibles (Hecho por la limpiadora del centro)
- Fregado de suelos

Semanal

- Limpieza de alfeizar y poyete de ventanas

2. PISTAS DEPORTIVAS INTERIORES Y GIMNASIO

Diario

- Repaso barrido húmedo pista
- Quitar manchas en suelos
- Limpieza y desinfección aseos y vestuarios
- Repaso de manchas en cristales accesibles

Días alternos

- Limpieza y fregado de pavimentos y de gradas (si las hubiere)

Semanal

- Desempolvado y limpieza semihúmeda de espalderas y mobiliario existente (colchonetas, equipamiento deportivo,...)
- Repaso y limpieza protectores pista
- Limpieza de alfeizar y poyete de ventanas

Trimestral

- Limpieza de focos, puntos de luz, altavoces, ... situados en altura

3. PASILLOS Y VESTÍBULOS

Diario

- Barrido húmedo de suelos
- Fregado de suelos

- Repaso de manchas en cristales accesibles

Días alternos

- Limpieza de elementos decorativos
- Mantenimiento de puertas
- Mantenimiento de marcos
- Mantenimiento de rótulos

Semanal

- Limpieza de mantenimiento de paredes y alicatados
- Limpieza de alfeizar y poyete de ventanas

4. BAÑOS Y VESTUARIOS

Diario

- Barrido húmedo de suelos
- Fregado con detergente desinfectante de suelos
- Limpieza y desinfección de sanitarios, espejos, mármoles, grifos, puertas interiores, papeleras, dispensadores, escobillas
- Desincrustante de sanitarios, según necesidad
- Recargar suministros higiénicos
- Repaso de manchas en cristales accesibles

Días alternos

- Limpieza de mantenimiento de paredes y alicatados

Semanal

- Limpieza de alfeizar y poyete de ventanas

5. ESCALERAS Y ASCENSORES

Diario

- Barrido húmedo de suelos
- Fregado de suelos
- Limpieza de elementos decorativos
- Mantenimiento de puertas
- Mantenimiento de marcos
- Mantenimiento de rótulos
- Repaso de manchas en cristales accesibles

Días alternos

- Limpieza semihúmeda de barandillas y pasamanos

Semanal

- Limpieza de mantenimiento de paredes y alicatados
- Limpieza de alfeizar y poyete de ventanas

6. PORCHES CUBIERTOS Y ACCESOS AL CENTRO

Diario

- Vaciado de papeleras
- Barrido

Semanal

- Limpieza de vidrios en puertas y zonas de acceso

Mensual

- Limpieza a fondo de puertas y cerrajerías de acceso al edificio

7. VIDRIOS ACCESIBLES Y NO ACCESIBLES, Y CARPINTERÍAS

Diario

- Repaso de manchas en cristales accesibles

Trimestralmente

- Limpieza de las carpinterías de madera, aluminio o metálicas instaladas en los edificios, incluido los pabellones deportivos debiendo aportar los medios auxiliares necesarios para llegar a los mismos, no pudiendo prevalerse de esta condición para no realizar estas limpiezas.

Semestralmente

- Limpieza de la totalidad de los vidrios accesibles debiendo aportar los medios auxiliares necesarios para llegar a los mismos, no pudiendo prevalerse de esta condición para no realizar estas limpiezas. En caso necesario, se deberán desmontar las cerrajerías existentes para realizar la limpieza de vidrios en su totalidad

Anualmente

- Limpieza de la totalidad de los vidrios inaccesibles en los edificios, incluido los pabellones deportivos debiendo aportar los medios auxiliares necesarios para llegar a los mismos, no pudiendo prevalerse de esta condición para no realizar estas limpiezas. En caso necesario, se deberán desmontar las cerrajerías existentes para realizar la limpieza de vidrios en su totalidad

8. AULAS EDUCACIÓN INFANTIL

Diario

- Vaciado y limpieza de papeleras
- Barrido húmedo de suelos
- Recargar dispensadores existentes (jabón o papel) y / o dejar el papel que requiera la escuela.
- Desempolvado y limpieza semihúmeda de mobiliario (mesas, sillas, bancos, sillones, estanterías, exteriores de armarios y archivadores, cuadros, perchas, otros elementos decorativos (jarrones, centros de mesas, marcos de fotografías, etc) y juguetes
- Mantenimiento de puertas y marcos
- Mantenimiento de rótulos
- Fregado de suelos con producto desinfectante neutro
- Repaso de manchas en cristales accesibles
- Ventilación del espacio
- Limpieza de colchonetas, alfombras o moquetas con materiales específicos para la limpieza de estos elementos
- Limpieza cajetín pizarra

Días alternos

- Limpieza de pizarras

Semanal

- Limpieza de alfeizar y poyete de ventanas

9. AULAS EDUCACIÓN PRIMARIA

Diario

- Vaciado y limpieza de papeleras
- Barrido húmedo de suelos
- Recargar dispensadores existentes (jabón o papel) y / o dejar el papel que requiera la escuela.
- Quitar manchas en suelos
- Ventilación del espacio
- Limpieza cajetín pizarra

Tres veces por semana

- Limpieza semihúmeda de mobiliario (mesas, sillas, bancos, sillones, estanterías, exteriores de armarios y archivadores, cuadros, perchas y otros elementos decorativos (jarrones, centros de mesas, marcos de fotografías, etc.)
- Mantenimiento de puertas y marcos
- Mantenimiento de rótulos
- Repaso de manchas en cristales accesibles
- Nota: en las aulas que hayan sido utilizadas como aula de plástica se realizará la limpieza diariamente
- Fregado de suelos
- Limpieza de pizarras

Semanal

- Limpieza de alfeizar y poyete de ventanas

10. FRECUENCIAS PERIÓDICAS Y PARTICULARIDADES PARA TODOS LOS CENTROS:

Trabajos Periodicidad

Semanal

- Retirada de telarañas de techos y paredes

Mensual

- Limpieza de azulejos a fondo en vestuarios y baños
- Limpieza a fondo de marcos y puertas
- Desincrustante de duchas, urinarios y tazas
- Limpieza de rótulo
- Limpieza de radiadores y tuberías
- Limpieza de patios interiores y terrazas

Trimestral

- Cristales, persianas y mallorquinas en centros escolares
- Enrejado de ventanas

Anual

- Cristalizado de pavimentos (mármoles y terrazos)
- Decapado y abrillantado de suelos vinílicos
- Limpieza de lámparas de techo, fluorescentes y otros
- Escaleras decapado y sellado de peldaños y abrillantado de descansos

- Limpieza a fondo de estantes y carpetas de archivos municipales
- Aspirado y limpieza de sillas, alfombras, tapicerías, cortinas y otros elementos similares
- Limpieza de altillos, capialzados y zonas altas
- Limpieza y fregado de todas las tuberías y radiadores
- Limpieza de persianas interior y exteriormente
- Limpieza de mecanismos eléctricos

Según necesidad

- Limpiezas interiores de armarios y muebles A petición del personal del centro educativo una vez vaciados y abiertos por ellos
- Eliminación de pintadas interiores y exteriores: se deberá eliminar cualquier tipo de pintada o "graffiti" en el paramento de las edificaciones,

comprendiendo tanto las zonas interiores como las fachadas exteriores sin necesidad de requerimiento por parte del Director/a del Centro o del responsable designado por el Ayuntamiento de Móstoles. La retirada de carteles y pintadas, realizadas sobre los paramentos y fachadas de los edificios se realizará en un plazo de tiempo no superior a 48 horas de su colocación y aviso.

11. PATIOS EXTERIORES

Semanal

- Vaciado de todas las papeleras existentes en los patios exteriores, excluyendo las papeleras existentes en los porches de los centros escolares que serán vaciadas por el personal de limpieza interior de los centros.
- Barrido y soplado en profundidad de todos los espacios exteriores.
- Retirada de arena procedente de los areneros de Educación Infantil de aceras, accesos, ...
- Rastrillado de areneros de Educación Infantil
- Retirada de brotes y malas hierbas de forma periódica en todo el recinto escolar.
- En los periodos de caída de hoja se procederá a la retirada de la misma en la limpieza semanal.
- Limpieza de grafitis y pintadas en paramentos exteriores de cualquier tipo (fachadas exteriores, muros de cerramiento, farolas, papeleras, pistas deportivas, ...), debiendo aplicar el tratamiento más adecuado en base al material constructivo donde se ha producido la misma.

Trimestral

- Baldeo de patios exteriores, debiendo disponer el personal de la empresa adjudicataria de los medios necesarios para realizar estas labores (mangueras, accesorios para la conexión a las bocas de riego,...)

Dos veces al año

- En los patios y espacios libres de los centros educativos y edificios municipales especificados en el anexo se realizará el desbroce, en la época comprendida entre 15 de mayo y 15 de junio, y otra en periodos de colonias veraniegas y/o antes del comienzo de curso.
- El desbroce se realizará utilizando todos los medios humanos y mecánicos necesarios para que el plazo de ejecución sea ajustado a los plazos marcados

- Los residuos vegetales producidos por esta actividad, deberán retirarse diariamente para que las actividades de los centros se puedan realizar con normalidad.
- La empresa adjudicataria será la encargada de gestionar el vertido de los residuos vegetales en los lugares habilitados para ello, no pudiendo realizarse el vertido en los contenedores existentes en los centros, ni en los de vía pública.
- No obstante, ante cualquier eventualidad que afecte al funcionamiento de los centros, no se respetaran estas frecuencias, dando prioridad a la incidencia.

Las tareas de limpieza se ajustarán siempre a las condiciones del Centro, en función de las superficies a limpiar, la población escolar y personal docente y las actividades que se realicen en el mismo.