

MEMORIA ECONÓMICA

En relación al expediente relativo a la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA DE CENTROS EDUCATIVOS DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES, cabe emitir la siguiente memoria económica.

El objeto del contrato consiste en la ejecución de las tareas de limpieza de los inmuebles, dependencias, muebles, cristales y espacios interiores y exteriores de los Centros Educativos de Móstoles relacionados en el Anexo I del PPT, para la obtención de las condiciones higiénico sanitarias necesarias para el desarrollo de las actividades municipales.

Este contrato se divide en once lotes en función de la localización geográfica dentro del municipio, materiales y de especialidad con el objetivo de aprovechar las ventajas de coste derivadas de las sinergias geográficas (rutas de especialistas, optimización de maquinaria...) y de las economías de escala (supervisores necesarios, medios auxiliares, ...) asociadas a la prestación del servicio por una única empresa en cada uno de los lotes.

Para la determinación del precio del contrato y del valor estimado del contrato, de conformidad con los artículos 100 y 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se redacta la presente memoria económica.

En este sentido para el cálculo del presupuesto máximo de licitación, se ha tenido como referencia los costes directos del servicio, tales como medios humanos, materiales y maquinaria, y los costes indirectos donde se incluyen los gastos generales y el beneficio industrial.

Se ha efectuado el cálculo tomando como referencia los importes establecidos por el Convenio Colectivo sectorial para Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid vigente (salarios, plus de asistencia, pagas extraordinarias, complementos de antigüedad, absentismo...), así como el personal a subrogar y los acuerdos existentes de mejora de condiciones laborales.

Habida cuenta que para la prestación del servicio están comprendidos todos los conceptos integrantes indisociables para el mismo (costes directos e indirectos), con el presupuesto de licitación resultante se estima que se garantiza la cobertura de los costes directos e indirectos del servicio, así como la obtención de un beneficio industrial del 6% para el posible adjudicatario, siendo los importes totales para cada lote los siguientes:

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 1	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 95%	838.514,16 €
MATERIALES 4%	35.305,86 €
MAQUINARIA 1%	8.826,46 €
IMPORTE P.E.M.	882.646,48 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	114.744,04 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	52.958,79 €
TOTAL G.G. + B.I.	167.702,83 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	1.050.349,31 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	1.270.922,66 €

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 2	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 95%	774.464,72 €
MATERIALES 4%	32.609,04 €
MAQUINARIA 1%	8.152,26 €
IMPORTE P.E.M.	815.226,02 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	105.979,38 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	48.913,56 €
TOTAL G.G. + B.I.	154.892,94 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	970.118,96 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	1.173.843,94 €

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 3	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 95%	724.482,93 €
MATERIALES 4%	30.504,54 €
MAQUINARIA 1%	7.626,14 €
IMPORTE P.E.M.	762.613,61 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	99.139,77 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	45.756,82 €
TOTAL G.G. + B.I.	144.896,59 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	907.510,20 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	1.098.087,34 €

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 4	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 95%	687.283,40 €
MATERIALES 4%	28.938,25 €
MAQUINARIA 1%	7.234,56 €
IMPORTE P.E.M.	723.456,21 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	94.049,31 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	43.407,37 €
TOTAL G.G. + B.I.	137.456,68 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	860.912,89 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	1.041.704,60 €

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 5	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 95%	847.454,92 €
MATERIALES 4%	35.682,31 €
MAQUINARIA 1%	8.920,58 €
IMPORTE P.E.M.	892.057,81 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	115.967,51 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	53.523,47 €
TOTAL G.G. + B.I.	169.490,98 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	1.061.548,79 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	1.284.474,04 €

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 6	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 95%	762.114,90 €
MATERIALES 4%	32.089,05 €
MAQUINARIA 1%	8.022,26 €
IMPORTE P.E.M.	802.226,21 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	104.289,41 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	48.133,57 €
TOTAL G.G. + B.I.	152.422,98 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	954.649,19 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	1.155.125,52 €

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 7	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 95%	889.354,55 €
MATERIALES 4%	37.446,51 €
MAQUINARIA 1%	9.361,63 €
IMPORTE P.E.M.	936.162,69 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	121.701,15 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	56.169,76 €
TOTAL G.G. + B.I.	177.870,91 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	1.114.033,60 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	1.347.980,66 €

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 8	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 95%	803.320,25 €
MATERIALES 4%	33.824,01 €
MAQUINARIA 1%	8.456,00 €
IMPORTE P.E.M.	845.600,26 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	109.928,03 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	50.736,02 €
TOTAL G.G. + B.I.	160.664,05 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	1.006.264,31 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	1.217.579,82 €

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 9	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 95%	964.990,35 €
MATERIALES 4%	40.631,17 €
MAQUINARIA 1%	10.157,79 €
IMPORTE P.E.M.	1.015.779,32 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	132.051,31 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	60.946,76 €
TOTAL G.G. + B.I.	192.998,07 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	1.208.777,39 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	1.462.620,64 €

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 10	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 85%	216.233,45 €
MATERIALES 5%	12.719,61 €
MAQUINARIA 10%	25.439,23 €
IMPORTE P.E.M.	254.392,29 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	33.071,00 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	15.263,54 €
TOTAL G.G. + B.I.	48.334,54 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	302.726,83 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	366.299,46 €

ESTRUCTURA DE COSTES LOTE 11	
COSTES DIRECTOS	
MEDIOS HUMANOS 85%	302.054,26 €
MATERIALES 5%	17.767,90 €
MAQUINARIA 10%	35.535,79 €
IMPORTE P.E.M.	355.357,95 €
COSTES INDIRECTOS	
GASTOS GENERALES 13%	46.196,53 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6 %	21.321,48 €
TOTAL G.G. + B.I.	67.518,01 €
IMPORTES TOTALES	
IMPORTE LICITACIÓN SIN IVA (2 años)	422.875,96 €
IMPORTE LICITACIÓN CON IVA (2 años)	511.679,91 €

Considerando el presupuesto base de licitación para una duración de 2 años, las posibles prórrogas hasta un máximo de 2 años y la posible modificación del contrato, el valor estimado del contrato es el siguiente:

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (2 AÑOS) sin IVA	9.859.767,43 €
20 % MODIFICADO	1.971.953,49 €
PRÓRROGAS (2 AÑOS)	9.859.767,43 €
TOTAL	21.691.488,35 €

Lo que se informa a los efectos oportunos.

En Móstoles, a 16 de abril de 2025

Fdo.: Carmen Moratínos Requejo

JEFA MANTENIMIENTO
URBANISMO, VIVIENDA,
PATRIMONIO Y
DE EDIFICIOS MUNICIPALES
DE LA CIUDAD

