

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACION DE UNA EMPRESA DE MANTENIMIENTO DE GRUPOS DE PRESION Y BOMBAS DE ACHIQUE

Expediente: 2025-036-PASS

INFORME DE ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO.

El IMSM tiene en propiedad y gestiona un total de 588 viviendas destinadas a alquiler social repartidas en 7 promociones ubicado todo ello, en diversos lugares del casco urbano de la localidad de Móstoles.

Las promociones que incluyen grupos de presión y bombas de achique y cuyo mantenimiento se precisa son las siguientes:

Promoción 15	92 viviendas	C/ Orquídea 7 - Margarita 29
Promoción 34	60 viviendas	C/ Casiopea 21
Promoción 35	60 viviendas	C/ Lilas 5 y 7
Promoción 36	111 viviendas	Paseo Arroyomolinos 46, C/ Rio Guadalquivir 2,4 y 6
Promoción 43	92 viviendas	Plaza del Sol 1,3
Promoción 48	92 viviendas	C/ Estrella Polar 40,42,44
Promoción 50	81 viviendas	C/ Sirio 30 - Deneb 2 - Rigel 1

De conformidad con lo establecido en el art. 101 de la L.C.S.P. el valor estimado de la licitación de referencia se ha estimado teniendo en cuenta lo siguiente:

La obtención del valor estimado de mantenimiento para cada una de las promociones se ha tenido en cuenta el presupuesto recibido por empresas del sector diferenciando los componentes a mantener, según el desglose de cada promoción:

PROMOCION	DIRECCION PROMOCION	TIPO DE RIESGO	AÑO DE CONSTRUCCION	INSTALACIONES	Visita	Anual	Total Anual
PROMOCION 15	Orquidea nº 7 Margarita nº 29	EDIF. 92 VIVIENDAS Y GARAJE SUBTERRANEO	1999	2 Grupos de presión	180,00 €	720,00 €	1.200,00 €
				2 Bombas de achique	120,00 €	480,00 €	
PROMOCION 34	Casiopea nº 21	EDIF. 60 VIVIENDAS Y GARAJE SUBT. LOCAL Y URB. EXTERIOR	2008	2 Grupos de presión	180,00 €	720,00 €	1.200,00 €
				2 Bombas de achique	120,00 €	480,00 €	
PROMOCION 35	Lilas nº 5 y 7	EDIF. 60 VIVIENDAS Y GARAJE SUBT. LOCAL Y URB. EXTERIOR	2013	2 Grupos de presión	180,00 €	720,00 €	1.200,00 €
				2 Bombas de achique	120,00 €	480,00 €	
PROMOCION 36	Guadalquivir 2, 4 y 6 Pº Arroyomolinos 46	EDIF. 111 VIVIENDAS LOCAL Y URB. EXTERIOR	2013	2 Grupos de presión	180,00 €	720,00 €	720,00 €
PROMOCION 43	Plaza del Sol nº 1 y 3	EDIF. 92 VIVIENDAS Y GARAJE SUBT. LOCAL Y URB. EXTERIOR	2009	3 Grupos de presión	270,00 €	1.080,00 €	2.640,00 €
				5 Bombas de achique	300,00 €	1.200,00 €	
				2 Sanitop marca SFA	90,00 €	360,00 €	
PROMOCION 48	Avda Estrella Polar nº 40, 42 y 44	EDIF. 92 VIVIENDAS Y GARAJE SUBT. LOCAL Y URB. EXTERIOR	2008	2 Grupos de presión	180,00 €	720,00 €	1.200,00 €
				2 Bombas de achique	120,00 €	480,00 €	
PROMOCION 50	Sirio nº 30, Deneb nº 2 y Rigel nº 1	EDIF. 81 VIVIENDAS Y GARAJE SUBT. LOCAL Y URB. EXTERIOR	2008	3 Grupos de presión	270,00 €	1.080,00 €	1.080,00 €
							9.240,00 €

Por tanto, el **valor estimado de mantenimiento** de la contratación asciende a la cantidad de **9.240 €** al año. Para un periodo de **3 años** y teniendo en cuenta que en el pliego se indica que no se podrá incrementar el precio durante la duración de contrato la cantidad resultante es de **27.720 €**

En Móstoles a 25 de Junio de 2025



INSTITUTO
MUNICIPAL
DE SUELO
MÓSTOLES S.A.

Fdo.: Sergio Quintana Rosa
Ud Mantenimiento y Patrimonio