

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACION DE UNA EMPRESA DE SUMINISTRO EN REGIMEN DE ALQUILER, E INSTALACION DE PUERTAS ANTIVANDÁLICAS Y OTROS SISTEMAS DE SEGURIDAD

Expediente: 2025-027-PASS

INFORME DE ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO.

El IMSM tiene en propiedad y gestiona un total de 588 viviendas destinadas a alquiler social repartidas en 7 promociones, oficinas y locales en régimen de alquiler ubicado todo ello, en diversos lugares del casco urbano de la localidad de Móstoles. Las promociones que se incluyen en este mantenimiento son las siguientes:

Promocion	Uso	Direccion
Promocion 15	92 viviendas	C/ Margarita 29, Orquidea 7
Promocion 17	3 oficinas	C/ Violeta 17
Promocion 25	3 locales	C/ Tulipan 3 y 7
Promocion 34	60 viviendas	Casiopea 21
Promocion 35	60 viviendas	C/Lilas 5 y 7
Promocion 36	111 viviendas	Paseo de Arroyomolinos 46, Rio Guadalquivir 2,4,6
Promocion 43	92 viviendas	Plaza del Sol 1 y 3
Promocion 48	92 viviendas	Avda Estrella Polar 40,42,44
Promocion 50	81 viviendas	Sirio 30, Deneb 2 y Rigel 1
Promocion 51	1 local	Avda. de la Reguera nº 3
Promocion 52	73 oficinas y locales	Plaza del Sol 30, 31
Promocion CSI	6 oficinas y locales	C/ Fragua 1

De conformidad con lo establecido en el art. 101 de la L.C.S.P. el valor estimado de la licitación de referencia se ha estimado teniendo en cuenta la facturación desde el año 2020 de estos servicios por una empresa especializada y obteniéndose la media para ese periodo de años:

	Facturación sin IVA
Año 2020:	14.619,85 €
Año 2021:	8.560,72 €
Año 2022:	5.957,38 €
Año 2023:	16.763,53 €
Año 2024:	9.984,66 €
Media:	11.177,23 €

Por tanto, el **valor estimado** de la contratación asciende a la cantidad de **11.177,23 €** al año. Para un periodo de 5 años (3+2) y teniendo en cuenta que en el pliego se indica que no se podrá incrementar el precio durante la duración de contrato la cantidad resultante es de **55.886,14 €** sin incluir el IVA.

En Móstoles a 12 de mayo de 2025



Fdo.: Sergio Quintana Rosa
Dpto Mantenimiento y Patrimonio