

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACION DE UNA EMPRESA DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE EXTINCION, DETECCION DE INCENDIOS Y DETECCION DE MONOXIDO CO

Expediente: 2025-013-PASS

INFORME DE ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO.

El IMSM tiene en propiedad y gestiona un total de 588 viviendas destinadas a alquiler social repartidas en 7 promociones, una oficina 2 garajes y un almacén de uso propio y oficinas en régimen de alquiler ubicado todo ello, en diversos lugares del casco urbano de la localidad de Móstoles.

Las promociones que se incluyen en este mantenimiento son las siguientes:

Promoción 15	92 viviendas	C/ Orquídea 7 - Margarita 29
Promoción 34	60 viviendas	C/ Casiopea 21
Promoción 35	60 viviendas	C/ Lilas 5 y 7
Promoción 36	111 viviendas	Paseo Arroyomolinos 46, C/ Rio Guadalquivir 2,4 y 6
Promoción 43	92 viviendas	Plaza del Sol 1,3
Promoción 48	92 viviendas	Avda. Estrella Polar 40,42,44
Promoción 50	81 viviendas	C/ Sirio 30 - Deneb 2 - Rigel 1
Oficinas IMS	1 oficina	C/ Violeta 20
Oficinas	3 oficinas	C/ Violeta 17
Garaje		C/ Nardos 3
Garaje		C/ Petunia 22
Almacén		C/ Nardos 5

De conformidad con lo establecido en el art. 101 de la L.C.S.P. el valor estimado de la licitación de referencia se ha estimado teniendo en cuenta lo siguiente:

En el **Anexo I** figura el desglose de las instalaciones existente en cada promoción, así como el precio unitario para cada uno de sus elementos.

Por tanto, el **valor estimado de mantenimiento** de la contratación asciende a la cantidad de **5.638,00 €** al año. Para un periodo de 5 años y teniendo en cuenta que en el pliego se indica que no se podrá incrementar el precio durante la duración de contrato la cantidad resultante es de **28.190,00 €** sin incluir el IVA.

En Móstoles a 05 de marzo de 2025



Fdo.: Sergio Quintana Rosa
Dpto Mantenimiento y Patrimonio

ANEXO I

**PROMOCIONES DE ALQUILER DEL IMS MOSTOLES
INSTALACIONES DE EXTINCION, DETECCION DE INCENDIOS
Y DETECCION DE MONOXIDO C.O.**

	Precio Unitario 2025	Precio Mant. 2025
PROMOCION-15		
C/ MARGARITA, 29 Y ORQUIDEA, 7		
EXTINCION DE INCENDIOS		
51 Extintores 6 Kg. Polvo polivalente antibras, disparo rapido, manometro y manguera incorporada	6,00	306,00
10 Extintores 2 Kg. CO2.	6,00	60,00
4 Extintores 10 Kg. CO2 con trompeta.	6,00	24,00
4 Bies/Mangueras incendios 45mm	7,20	28,80
121 Luces de emergencia	2,00	242,00
SISTEMA DETECCION EN PLANTA BAJA	60,00	60,00
2 Centrales de incendios		
8 Pulsadores		
2 Sirenas		
SISTEMA DETECCION INCENDIOS	120,00	120,00
1 Centrales de incendios		
101 Detectores de incendios		
4 Pulsadores		
2 Sirenas		
SISTEMA DETECCION C.O.	60,00	60,00
1 Central Monox. C.O. 4 ZONAS		
7 Detectores de Monox. C.O.		
1 Cuadro de maniobras		
PROMOCION-34		
C/ CASIOPEA, 21		
EXTINCION DE INCENDIOS		
35 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	210,00
4 Bies/Mangueras incendios	7,20	28,80
84 Luces de emergencia	2,00	168,00
SISTEMA DETECCION INCENDIOS	120,00	120,00
1 Central de incendios marca Vission de 4 Zonas		
35 Detectores de incendios opticos ,modelo Vission ECO-1003		
4 Pulsadores		
4 Sirenas		
SISTEMA DETECCION C.O.	60,00	60,00
1 Central 2 zonas		
9 Detectores de C.O.		
1 Cuadro de maniobras		

PROMOCION-35		
C/LILAS, 3, 5 Y 7		
EXTINCION DE INCENDIOS		
40 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	240,00
8 Bies/Mangueras. incendios 25 mm	7,20	57,60
1 Grupo de presion red de BIES	78,00	78,00
79 Luces de emergencia	2,00	158,00
SISTEMA DETECCION INCENDIOS	120,00	120,00
1 Central de incendios 3 Zonas		
42 Detectores Opticos humos		
2 Detectores termovelocimétricos		
4 Pulsadores alarma		
4 Sirenas		
SISTEMA DETECCION C.O.	60,00	60,00
1 Central 2 Zonas		
12 Detectores de CO.		
1 Cuadro de maniobras		
PROMOCION-36		
C/GUADALQUIVIR, 2, 4 Y 6 Y Pº ARROYOMOLINOS, 46		
EXTINCION DE INCENDIOS		
43 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	258,00
120 Luces de emergencia	2,00	240,00
PROMOCION-43		
PLAZA DEL SOL 1 Y 3		
EXTINCION DE INCENDIOS		
62 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	372,00
1 Extintor 5 Kg. CO2	6,00	6,00
10 Bies/Mangueras incendios.25mm	7,20	72,00
118 Luces de emergencia	2,00	236,00
SISTEMA DETECCION INCENDIOS	150,00	150,00
1 Central de incendios		
80 Detectores Opticos		
11 Pulsadores		
4 Sirenas		
SISTEMA DETECCION C.O.	60,00	60,00
1 Central 2 Zonas		
12 Detectores de CO.		
1 Cuadro de maniobras		

PROMOCION-48		
AVDA. ESTRELLA POLAR 40, 42 ,44		
EXTINCION DE INCENDIOS		
42 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	252,00
1 Extintores 9 Kg.	6,00	6,00
3 Extintor 5 Kg. C.O.2	6,00	18,00
1 Carro 50 Kg. Polvo	6,00	6,00
6 Bies/Mangueras incendios . 25 mm	7,20	43,20
152 Luces de emergencia	2,00	304,00
SISTEMA DETECCION INCENDIOS	150,00	150,00
1 Central de incendios		
124 Detectores termicos		
9 Pulsadores		
6 Sirenas		
SISTEMA DETECCION C.O.	60,00	60,00
1 Central		
13 Detectores de C.O.		
1 Cuadro de maniobras		
PROMOCION-50		
C/ DENEZ 2, RIGEL 1 Y SIRIO 30		
EXTINCION DE INCENDIOS		
42 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	252,00
128 Luces de emergencia	2,00	256,00
OFICINAS C/ VIOLETA 17		
EXTINCION DE INCENDIOS		
6 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	36,00
1 Extintores 2 Kg. CO2	6,00	6,00
10 Luces de emergencia	2,00	20,00
OFICINAS IMS C/ VIOLETA 20		
EXTINCION DE INCENDIOS		
9 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	54,00
2 Extintores 5 Kg. CO2	6,00	12,00
50 Luces de emergencia	2,00	100,00
SISTEMA DETECCION INCENDIOS	120,00	120,00
1 1 Central de incendios MoD: TC25/A COFEM		
13 Detectores de humos ionicos analog.		
1 Detector de incendios termico		
4 Pulsadores		
1 Sirenas		

GARAJE C/ NARDOS, 3		
EXTINCION DE INCENDIOS		
2 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	12,00
1 Bies/Mangueras incendios 45 mm	7,20	7,20
1 Luces de emergencia	2,00	2,00
SISTEMA DETECCION INCENDIOS	60,00	60,00
1 Sistema de deteccion		
9 Detectores de incendios opticos		
1 Pulsador		
1 Sirenas		
ALMACEN C/ NARDOS, 5		
EXTINCION DE INCENDIOS		
5 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	30,00
1 Bies/Mangueras incendios 45 mm	7,20	7,20
3 Luces de emergencia	2,00	6,00
SISTEMA DETECCION INCENDIOS	60,00	60,00
1 Central de deteccion incendios marca Komtes		
1 Pulsador		
1 Sirenas		
9 Detectores de incendios opticos		
GARAJE C/ PETUNIA, 22		
EXTINCION DE INCENDIOS		
1 Carro 25 Kg. Polvo	6,00	6,00
4 Extintores 6 Kg. Polvo	6,00	24,00
1 Bies/Mangueras incendios 45 mm	7,20	7,20
3 Luces de emergencia	2,00	6,00
SISTEMA DETECCION INCENDIOS	60,00	60,00
1 Central de deteccion incendios marca Komtes		
4 Detectores de incendios opticos		
1 Pulsadores		
1 Sirenas		
SISTEMA DETECCION C.O.	60,00	60,00
1 Sistema de deteccion Monox. C.O. marca Kilsen		
		5.638,00