

## **ACTA DE LA LICITACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, DEL SERVICIO DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A.**

**Expediente: 2024-035-PAS**

### **Asistentes:**

SECRETARIO

D. Luis Herraiz. Asesor Jurídico

### **Orden del día:**

- 1.- Acto de apertura oferta criterios juicio de valor (art. 159): 2024-035-PAS - Servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal del Suelo de Móstoles
- 2.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159): 2024-035-PAS - Servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal del Suelo de Móstoles
- 3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2024-035-PAS - Servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal del Suelo de Móstoles
- 4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2024-035-PAS - Servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal del Suelo de Móstoles
- 5.- Propuesta adjudicación: 2024-035-PAS - Servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal del Suelo de Móstoles

Con fecha 08-10-2024 a las 10:05 horas fue publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público en anuncio de la licitación correspondiente al servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A. Una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas **Se Expone:**

- 1.- Con fecha 24-10-2024 se procede al acto de apertura del SOBRE 1 con la declaración responsable y documentación referente a criterios basados en juicio de valor (art. 159): 2024-035-PAS - Servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal del Suelo de Móstoles

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: 20819829E ALFREDO ESTEVE VIOQUE Fecha de presentación: 23 de octubre de 2024 a las 20:19:30

NIF: B87164547 BS AUDIT Fecha de presentación: 22 de octubre de 2024 a las 10:04:17

NIF: B58671710 FAURA CASAS AUDITORS CONSULTORS Fecha de presentación: 23 de octubre de 2024 a las 18:18:22

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

NIF: 20819829E ALFREDO ESTEVE VIOQUE

NIF: B87164547 BS AUDIT

NIF: B58671710 FAURA CASAS AUDITORS CONSULTORS

2.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159): 2024-035-PAS - Servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal del Suelo de Móstoles:

Tras la apertura del Sobre 1 y validar la documentación presentada en el mismo por los tres licitadores, se entrega la documentación técnica con los criterios subjetivos a valorar a la persona encargada de hacer el informe de valoración.

Dicho informe de valoración es publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público para conocimiento de los licitadores el día 31-10-2024 a las 11:36 horas. Las puntuaciones son las que constan en el siguiente cuadro:

| LICITADORES |                                       | MEMORIA<br>TÉCNICA<br><br><i>Hasta 10<br/>puntos</i> | PROGRAMA<br>TRABAJO<br><br><i>Hasta 5<br/>puntos</i> | CALENDARIO<br>EJECUCIÓN<br><br><i>Hasta 5<br/>puntos</i> | EQUIPO DE<br>TRABAJO<br><br><i>Hasta 5<br/>puntos</i> | TOTAL<br><br><i>Hasta 25<br/>puntos</i> |
|-------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1           | ALFREDO ESTEVE BIOQUE                 | 8                                                    | 4                                                    | 4                                                        | 3                                                     | 19                                      |
| 2           | BS AUDIT                              | 8                                                    | 3                                                    | 5                                                        | 5                                                     | 21                                      |
| 3           | FAURA-CASAS AUDITORS CONSULTORS, S.L. | 7                                                    | 4                                                    | 3                                                        | 3                                                     | 17                                      |

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2024-035-PAS - Servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal del Suelo de Móstoles:

El día 5 de noviembre de 2024, se procedió a la apertura del Sobre 2, que contiene la Proposición Económica presentada por los licitadores, resultando las siguientes ofertas:

| Licitador                             | Precio sin IVA |
|---------------------------------------|----------------|
| ALFREDO ESTEVE BIOQUE                 | 17.985,00 €    |
| BS AUDIT                              | 11.700,00 €    |
| FAURA-CASAS AUDITORS CONSULTORS, S.L. | 18.900,00 €    |

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2024-035-PAS - Servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal del Suelo de Móstoles.

Al calificar las ofertas se aprecia que hay una oferta, la presentada por BS AUDIT, con valor anormal en presunción de anormalidad, por lo que de acuerdo con la cláusula V.2.4 del PCAP se requirió a dicho licitador para que en base a lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP, aportase informe que justificase y desglosase razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, y específicamente detallen aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma.

BS AUDIT remitió la justificación y se analizó la documentación aportada, llegando a la conclusión de que la misma es viable y coherente, no peligrando la ejecución del contrato por dicha mercantil. El informe de fecha 14-11-2024 donde se analiza la justificación ha sido publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público para conocimiento de los licitadores.

Finalmente y de acuerdo con lo establecido en el PCAP, la Mesa de contratación procede a clasificar las ofertas, resultando:

| Licitador                                | Precio<br>(sin IVA) | Puntuación criterio<br>subjetivo | Puntuación criterio<br>cuantitativo | TOTAL |
|------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------|
| BS AUDIT                                 | 11.700,00 €         | 21                               | 75,00                               | 96,00 |
| ALFREDO ESTEVE BIOQUE                    | 17.985,00 €         | 19                               | 48,79                               | 67,79 |
| FAURA-CASAS AUDITORS<br>CONSULTORS, S.L. | 18.900,00 €         | 17                               | 46,43                               | 63,43 |

5.- Propuesta adjudicación: 2024-035-PAS - Servicio de auditoría de las cuentas anuales del Instituto Municipal del Suelo de Móstoles:

Siendo el licitador **BS AUDIT** el candidato con mejor puntuación, se acuerda realizar la **propuesta de adjudicación** a su favor. La Mesa acuerda asimismo requerir a BS AUDIT para que en el plazo de **7 días hábiles** a contar desde el envío de la comunicación presente la documentación contemplada en la *“cláusula V.3.1. Requerimiento de documentación y adjudicación del contrato”* del PCAP, así como la acreditación de los requisitos mínimos de solvencia económica y financiera necesaria para adjudicar el contrato.

Yo, como Secretario certifico con el visto bueno de la Presidenta, en Móstoles, a 15 de noviembre de 2024.

D. Luis Herraiz  
SECRETARIO

Dña. Sonia Castellanos  
PRESIDENTA