INFORME DE NECESIDAD DE LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS DE GARAJE UBICADAS EN DIFERENTES PROMOCIONES EN MÓSTOLES, PROPIEDAD DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS)

Expediente n.º: 2024-032-PASS

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: prestación del servicio de mantenimiento de puertas de garaje para las promociones de alquiler y garajes de uso propio al Instituto Municipal de Suelo Móstoles S.A. (IMS) mediante empresa especializada en el objeto del contrato según se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

MOTIVACIÓN:

El natural envejecimiento y el desgaste por el uso de las puertas de garaje, generan la necesidad de realizar labores sistemáticas de revisión, mantenimiento y reparación, para mantener en niveles adecuados sus condiciones de uso, por lo que resulta necesario la contratación de un empresa que tenga el personal y medios a adecuados para realizar las labores antes citadas, además de atender a los avisos referentes a averías o problemas de funcionamiento.

Las instalaciones objeto de mantenimiento son las siguientes:

PROMOCION	DIRECCION PROMOCION	Nº DE PUERTAS
PROMOCION 4	Garaje - Nardos nº 3	1
PROMOCION 4	Almacen - Nardos nº 5	1
PROMOCION 18	Garaje - Petunia nº 22	1
PROMOCION 15	Orquidea nº 7 Margarita nº 29	1
PROMOCION 34	Casiopea nº 21	2
PROMOCION 35	Lilas nº 5 y 7	8
PROMOCION 36	Guadalquivir 2, 4 y 6 Pº Arroyomolinos 46	2
PROMOCION 43	Plaza del Sol nº 1 y 3	1
PROMOCION 48	Avda Estrella Polar nº 40, 42 y 44	4
PROMOCION 50	Sirio nº 30, Deneb nº 2 y Rigel nº 1	2

Por tanto, es necesario y fundamental que el IMS disponga de una empresa que realice el mantenimiento de las puertas de garaje en las promociones de alquiler y garajes de uso propio.

Móstoles, a 16 de septiembre de 2024



Fdo.: Sergio Quintana Rosa
Ud Mantenimiento y Patrimonio