

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS DE
GARAJE UBICADAS EN DIFERENTES PROMOCIONES EN MÓSTOLES,
PROPIEDAD DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS)**

Expediente: 2024-032-PASS

INFORME DE ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO.

El IMS tiene en propiedad y gestiona un total de 588 viviendas destinadas a alquiler social repartidas en 7 promociones y de oficinas algunas arrendadas, así como su propio centro de trabajo y garajes para su uso, en diversos lugares de la localidad de Móstoles.

Las promociones que se incluyen y cuyo mantenimiento se precisa son las siguientes:

PROMOCION	DIRECCION PROMOCION	Nº DE PUERTAS
PROMOCION 4	Garaje - Nardos nº 3	1
PROMOCION 4	Almacen - Nardos nº 5	1
PROMOCION 18	Garaje - Petunia nº 22	1
PROMOCION 15	Orquidea nº 7 Margarita nº 29	1
PROMOCION 34	Casiopea nº 21	2
PROMOCION 35	Lilas nº 5 y 7	8
PROMOCION 36	Guadalquivir 2, 4 y 6 Pº Arroyomolinos 46	2
PROMOCION 43	Plaza del Sol nº 1 y 3	1
PROMOCION 48	Avda Estrella Polar nº 40, 42 y 44	4
PROMOCION 50	Sirio nº 30, Deneb nº 2 y Rigel nº 1	2

De conformidad con lo establecido en el art. 101 de la L.C.S.P. el valor estimado de la licitación de referencia se ha estimado teniendo en cuenta lo siguiente:

La obtención del valor estimado de mantenimiento para cada una de las promociones se ha tenido en cuenta el presupuesto recibido por empresas del sector en anteriores licitaciones.

Por tanto, dado que el numero de puertas a mantener asciende a 23 unidades y que el precio unitario obtenido es de 32€ al mes, el **valor estimado de mantenimiento** de la contratación asciende a la cantidad de 8.832 € al año. Para un periodo de 3 años y teniendo en cuenta que en el pliego se indica que no se podrá incrementar el precio durante la duración de contrato la cantidad resultante es de **26.496 €** sin incluir el IVA.

En Móstoles a 13 de Septiembre de 2024



Fdo.: Sergio Quintana Rosa
Ud Mantenimiento y Patrimonio