AYUNTAMIENTO DE
Móstoles

INSTITUTO
MUNICIPAL
DE SUELO
MÓSTOLES S.A.

INFORME DE NECESIDAD DE LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REPARACION DE 4 VIVIENDAS PROPIEDAD DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. UBICADOS EN MÓSTOLES (MADRID)

Expediente n.º: 2024-040-PASS

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

La contratación de una empresa de reparaciones para realizar diferentes trabajos en 4 viviendas que han quedado vacías, propiedad del IMS , mediante una empresa especializada según se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

MOTIVACIÓN:

El Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A. es propietario de un parque de 588 viviendas de protección pública destinadas a arrendamiento distribuido en 7 promociones siendo competencia del IMS la conservación y reparaciones necesarias para garantizar las condiciones de habitabilidad y uso de dichas viviendas.

Por tanto, tras la recepción de estas 4 viviendas, que han quedado vacías, es necesario la realización de trabajos de reparación y mantenimiento tras la inspección por el técnico de la Unidad Mantenimiento y Patrimonio para poder ser de nuevo arrendadas.

La relación de viviendas es la siguiente:

Margarita 29, 2º D.
Plaza del Sol 1 4º 9
Estrella Polar 44 2º 1
Rigel 1 2º 202

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se estima conveniente que por IMS se proceda a realizar la contratación del servicio de reparacion de las 4 viviendas, con el fin de que la prestación de dichas funciones tan fundamentales para esta empresa municipal sea realizada por una empresa cualificada.

Móstoles, a 17 de octubre de 2024

INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES S.A.

Fdo.: Sergio Quintana Rosa
Dpto Mantenimiento y Patrimonio