CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REPARACION DE 4 VIVIENDAS EN DIFERENTES PROMOCIONES EN MÓSTOLES, PROPIEDAD DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS)

Expediente: 2024-040-PASS

INFORME DE ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO.

De conformidad con lo establecido en el art. 101 de la L.C.S.P. el valor estimado de la licitación de referencia se ha estimado teniendo en cuenta los presupuestos recibidos de empresas de mantenimiento en anteriores licitaciones, los precios máximos de las licitaciones realizadas anteriormente y la última versión de la que se dispone de la base de precios de la construcción denominada CENTRO, del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara, por lo que se puede obtener un precio de mercado.

Por tanto, según todo lo anterior y en aplicación del Art. 101 de la L.C.S.P., el valor estimado de la contratación asciende a la cantidad de ***20.823 €*** + IVA.

Margarita 29, 2º D:	Valor estimado: 3.393 €
Plaza del Sol 1 4º 9:	Valor estimado: 7.311 €
Estrella Polar 44 2º 1:	Valor estimado: 6.319 €
Rigel 1 2º 202 :	Valor estimado: 3.800 €

En Móstoles a 17 de octubre de 2024

INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A.

Fdo.: Sergio Quintana Rosa
Ud Mantenimiento y Patrimonio

AYUNTAMIENTO DE
Móstoles

INSTITUTO
MUNICIPAL
DE SUELO
MÓSTOLES S.A.

ANEXO I
RELACION DE UNIDADES Y PRECIOS A EJECUTAR

Promoción P15 C/ MARGARITA, 29 2º D		
Nº	**Descripción Unidad**	**Valor estimado**
	TENDEDERO	
1	Pintar estructura y lamas metálicas del tendedero, aplicar pintura esmalte antioxidante color blanco para exteriores; previamente sanear y preparar la superficie antes de pintar.	58
2	Retirar tramo de tubo y tapar hueco en techo y pared de la salida de humos inutilizada.	34
	BAÑOS	
3	**Baño dormitorio principal:** Azulejos en pared de la bañera desprendidos (12 unidades); superficie aproximada 0,50 m2. Azulejos en pared junto a la rejilla de ventilación desprendidos (8 unidades); superficie aproximada 0,32 m2. Azulejos en pared junto a la puerta desprendidos (15 unidades); superficie aproximada 0,60 m2 Azulejos lateral bañera desprendidos, superficie aproximada 0,68 m2. Retirarlos, sanearlos y volver a colocarlos. **Baño pasillo:** Azulejos desprendidos cerca del soporte de ducha de bañera (6 uds), superficie aproximada 0,24 m2. Retirarlos, sanearlos y volver a colocarlos. Posteriormente, se procederá al saneo y lechada de las juntas de los azulejos en los dos cuartos de baño; superficie aproximada de azulejos baño del dormitorio principal: 17,60 m2 y superficie aproximada de azulejos baño del pasillo: 17,60 m2. (superficie aproximada total: 35,20 m2).	1.032
4	En los dos cuartos de baño, instalar bidés (bidés y grifos suministrados por el IMS). Se realizarán las conexiones a tomas de agua, se instalarán los desagües, fijado y sellado de las bases de los bidés; en el baño del pasillo retirar silicona del tubo de desagüe y sustituir llaves de agua. En el baño del dormtiorio las tuberías tienen tapones, instalar llaves de agua.	253
5	En los dos cuartos de baño, sanear y sellar con silicona blanca antimoho todo el perímetro de las 2 bañeras en el encuentro con azulejos; dimensiones de cada bañera (dimensiones de cada bañera 1,48 m x 0,70 m.	150
	SALÓN	
6	Sustituir rodapié existente por uno de características similares. Longitud aproximada 17,75 m	180
	GENERAL	
7	Retirada de toldos de las ventanas del salón y los dormitorios. Se retirarán tacos y se taparán los taladros. Total 4 unidades.	150
8	Pintar toda la vivienda con pintura plástica blanca, incluyendo el saneo y reparación de desconchones, retirada de tacos, soportes de cortineros y tapado de agujeros, reparación de fisuras, saneo de humedades secas, etc. En la cocina, aplicar producto quita grasa antes de pintar el techo.	800
9	Limpieza de toda la vivienda incluyendo también marcos de ventanas, manetas, cristales, jambas, armarios del dormitorio y recibidor tanto en el interior y exterior, enchufes, pulsadores (retirar restos de pintura), radiadores, ventanas, tapas de registro, cintas de las persianas, etc. Limpiar rejillas de ventilación en techos de baño y cocina. Limpieza de muebles de cocina.	250
10	Gestion de residuos	300
11	Licencias y permisos	186
		3.393

Promoción 43 Plaza del Sol 1, 4º 9		
Nº	**Descripción Unidad**	**Precio**
	RECIBIDOR	
1	Retirar espejo de la pared	18
	COCINA	
2	Sustituir 2 puertas (medidas aproximadas de cada puerta de 45 X 69 cm y 60 X 55,50 cm) y frente de cajón (aprox. 59,5 X 13,5 cm) de los muebles de cocina junto al horno (lado izquierdo). Suministro e instalación de las dos puertas y bisagras en el módulo del fregadero (dimensiones aprox. de cada puerta 40 X 69,50 cm). Suministro e instalación de 5 tiradores similares a los existentes (foto).	405
3	Sustituir las 2 puertas del mueble alto sobre el fregadero (medidas aproximadas de cada puerta de 40 X 69,50 cm). También sustituir las bisagras oxidadas. Se instalarán los tiradores existentes	220
4	Sustituir la encimera de la cocina, nuevo copete y chapa remate lateral. Medicion aprox: 60x242 . Incluyendo el desmontaje/montaje y conexion del fregadero existente.	380
5	Suministro y colocación de junquillos marrones de similares características y color a los existentes, se procederá al sellado en el encuentro con el suelo y los azulejos. Medicion aproximada 4,15 ml	42
6	Suministro y colocación de perfil de PVC blanco encima de la esquina de azulejos de la base de la cocina. Longitud aproximada 3,10 m.	42
	BAÑO	
7	Sustituir el bidet modelo Gala ELIA . Incluyendo los trabajos de fontaneria necesarios.	150
8	Sellar el todo el perímetro de la bañera en el encuentro con los azulejos y baldosas con silicona blanca antimoho; también sellar el encuentro entre baldosas y azulejos laterales de la bañera.	60
	GENERAL	
9	Sustituir el suelo de tarima flotante AC4-AC5 de color similar al existente, se pondrá junta de transición y tapajuntas en el encuentro con el baño. Superficie aproximada: 54 m2. Sustitucion del rodapie . Medicion aproximada= 40 ml (Rodapiés de 8 cm en distribuidor,ormitorios y terraza longitud aproximada de 26 ml. Rodapiés de 10 cm en salón y recibidor longitud aproximada de 14 ml.)	2.430
10	Suministro e instalación de las puertas, cercos y jambas del distribuidor, baño, dormitorio principal y dormitorio secundario (4 unidades) de características similares a las existentes. Se instalarán nuevas manetas y manetas con condena de características similares a las existentes.	1.560
11	Retirada de vinilo: En cocina : medicion aproximada: 7 m2.En salon: medicion aproximada: 6 m2.	78
12	Preparacion de los paramentos verticales de cocina y salon tras la retirada del vinilo.(medicion aproximada: 13m2).Preparacion de los paramentos verticales en la pared del cabecero del dormitorio con tierras florentinas: (medicion aproximada: 8 m2)	420
13	Pintar la vivienda con pintura plástica blanca, se conservarán los vinilos instalados en las paredes del salón salvo los retirados en la partida anterior, incluyendo el saneo y reparación de desconchones, retirada de tacos y tapado de agujeros, reparación de posibles fisuras, etc. En la cocina, aplicar producto quitagrasa antes de pintar el techo.	650
14	Limpieza exhaustiva de electrodomésticos (horno y vitrocerámica)	120
15	Limpieza de toda la vivienda incluyendo también, armarios de dormitorios, azulejos de baño y cocina, enchufes, pulsadores, rejillas de ventilación natural de cocina y baño, rejillas de paredes y puertas, radiadores, ventanas, limpieza de cinta de la persiana, etc. Limpieza de encimeras, fregadero y los muebles de cocina tanto en interior como en exterior, tiradores, etc; se utilizará producto quitagrasas en caso de ser necesario.	250
16	Gestion de residuos	300
17	Licencias y permisos	186
		7.311

Promoción 48 Estrella Polar 44, 2º 1		
Nº	**Descripción Unidad**	**Valor estimado**
	RECIBIDOR	
1	Suministro e instalación de marco, jambas y puerta blindada de características similares a la existente, incluyendo bisagras, mirilla, pomo, maneta, bombín, etc. Se aportan fotos de la puerta a instalar.	1.140
	DORMITORIO	
2	Colocar el radiador en posición horizontal y fijarlo correctamente (soporte suelto). Sustituir válvula termostática.	135
	BAÑO	
3	Sanear y lechar las juntas de azulejos en toda la zona de la ducha y en baldosas entre plato de ducha y pared; se retirará y el exceso de lechada existente en baldosas y azulejos (superficie a lechar 7.46 m2). Sellar con silicona blanca antimoho el perímetro del plato de ducha en el encuentro con los azulejos y las baldosas; previamente retirar silicona antigua y sanear (dimensiones del plato de ducha 0,78 m x 0,78 m x 0.09 m).	75
	SALÓN	
4	Instalación de marco, jambas, picaporte, manetas y puerta del salón con cristal, de acabado y características similares a las de las fotos.	499
	COCINA	
5	Instalar cocina nueva con la disposición de muebles que figura en las fotos. Dimensiones aproximadas de muebles de cocina •Módulo bajo de 0,45 m de frente X 0,58 cm de fondo y 0,70 cm de alto con un cajón y una balda interior. •Módulo bajo de 0,60 m de frente X 0,58 cm de fondo y 0,70 cm de alto para el horno. •Módulo bajo de 0,90 m de frente X 0,58 cm de fondo y 0,70 cm de alto para el fregadero. •Módulo bajo de 0,60 m de frente X 0,58 cm de fondo y 0,70 cm con una balda intermedia de alto junto al fregadero. •Módulo alto de 0,60 m de frente X 0,33 cm de fondo y 0,45 cm de alto con balda intermedia, puerta de apertura hacia arriba y amortiguador. •Dos encimeras de dimensiones 0,63 m x 2,45 m (dejando el hueco para instalación de vitrocerámica de 4 fuegos) y la otra encimera de 0,63 m x 0,63 m. Se instalarán copetes (long aprox. 4,35 m) junta metálica entre encimeras y cantos laterales de encimeras. Se instalará fregadero y grifo con sus conexiones de agua y desagüe. •Zocalos (longitud total y puertas de muebles de color similar al de las fotos. •Los tiradores y patas de muebles serán de características similares a lo de las fotos. •Los electrodomésticos (campana extractora, vitrocerámica y horno) los instalará el IMS	1.250
	GENERAL	
6	Pintar toda la vivienda con pintura plástica blanca, incluyendo el saneo y reparación de desconchones, retirada de espejos pegados en recibidor, tacos, tornillos y tapado de agujeros, preparación de superficie para acabado liso de las paredes, reparación de fisuras, agujeros. En la cocina, aplicar producto quita grasa antes de pintar el techo. También se pintará por detrás de los radiadores.	1.500
7	Fijar dos tramos de rodapié sueltos en el salón (2 unidades) y uno en dormitorio. También instalar los rodapies que faltan en el dormitorio (4 unidades)	82
8	Sustituir las cintas de las persianas del salón y el dormitorio (2ud)	34
9	Sustituir las puertas del baño y el dormitorio, incluyendo marcos y jambas, el color similar al existente. Instalar picaporte y manetas similares a las existentes. En la puerta del baño se instalará condena.	998
10	Limpieza de toda la vivienda incluyendo suelos, persianas, cajas de persianas, marcos de ventanas y puertas tendedero, manetas, cristales, jambas, armarios del dormitorio y recibidor tanto en el interior y exterior, enchufes, pulsadores , radiadores, muebles de baño, azulejos, etc.	220
11	Gestion de residuos	200
12	Licencias y permisos	186
		6.319

Promoción 50 Rigel 1, Planta 2ª vivienda 202		
Nº	**Descripción Unidad**	**Valor estimado**
	RECIBIDOR	
1	En el armario, sustituir el zócalo, jambas y capialzado por uno similares. Sellar el encuentro entre capialzado y jambas con techo y paredes respectivamente. Medida del armario: 1,40 ml	79
	DORMITORIO	
2	En el armario, se sustituirán las jambas laterales y se fijará el capialzado. Posteriormente se sellará el encuentro entre capialzado con el techo y entre las jambas y paredes.Medida armario: 2,30 ml	68
	BAÑO	
3	Sellar con silicona blanca antimoho el perímetro del plato de ducha en el encuentro con los azulejos y las baldosas. También sanear y lechar las juntas de los azulejos en la zona de ducha. Sellar el encuentro entre los azulejos y el techo.Medida zona plato de ducha: 1,20x0,70	75
	COCINA	
4	Sustituir las 2 encimeras de la cocina (dimensiones aproximadas de 110 cm x 62,5 cm cada una) por unas de características similares a la existente; instalar copetes, remates de copetes, remate lateral de encimera y junta entre encimeras. Incluyendo el montaje y desmontaje de la vitroceramica y el fregadero.	180
5	Cambiar tablero lateral del mueble de cocina por uno de las mismas características, medidas aproximadas de 59,50 cm X 85 cm. También sustituir los dos zocalos de los muebles, dimensiones aproximadas de 50 cm y 110 cm	48
	TENDEDERO	
6	Retirada de cerramiento de pladur no original en el tendedero (dimensiones aproximadas 1,50 m x 2,40 m), retirar ventana, persiana y rodapie, dejando el tendedero en su estado original.	185
	GENERAL	
7	Pintar toda la vivienda con pintura plástica blanca, incluyendo el saneo y reparación de desconchones, retirada de tacos y tapado de agujeros, reparación de posibles fisuras, etc. Retirar soportes cortineros en salón. En la cocina, aplicar producto quita grasa antes de pintar el techo.	800
8	Sustituir las puertas del baño y el dormitorio, incluyendo cercos y jambas, el color similar al existente. Utilizar las manetas existentes.La puerta del baño tendrá condena.	998
9	Retirar el suelo de tarima flotante de toda la vivienda (tendedero, salón, cocina, dormitorio y recibidor) dejando el suelo original. Superficie aproximada: 34,15 m2	185
10	Retirar el suelo adhesivo del baño, retirando restos de adhesivo. Superficie aproximada: 2,85 m2	185
11	Retirar rodapiés existentes e instalar rodapiés de madera en salón, recibidor y dormitorio longitud aproximada 24 ml	240
12	Sustituir las cintas de las persianas de las ventanas del salón y dormitorio (total 3 unidades).	51
13	Limpieza de toda la vivienda incluyendo también marcos de ventanas, manetas, cristales, jambas, armarios del dormitorio y recibidor tanto en el interior y exterior, enchufes, pulsadores (retirar restos de pintura), radiadores, ventanas, tapas de registro, cintas de las persianas, etc. Limpiar rejillas de ventilación en techos de baño y cocina. Limpieza de muebles de cocina.	220
14	Gestion de residuos	300
15	Licencias y permisos	186
		3.800