



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **C/030/CON/2023-160**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-03-2024 a las 15:07 horas.



## Gestión integral del centro deportivo ubicado en calle Eucalipto de Parque Coímbra.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- **Valor estimado del contrato** 20.112.873,55 EUR.
- **Importe** 1.750.000 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 1.750.000 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 25 Año(s)
  - Observaciones: VER PLIEGOS.
- **Clasificación CPV**
  - 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.
  - 92000000 - Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos.
  - 92600000 - Servicios deportivos.
  - 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ESTUDIO VIABILIDAD.pdf**
- **INFORME INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf**
- **INFORME NO LOTIFICACION.pdf**
- **INFORME TECNICO CONFORMIDAD ESTUDIO VIABILIDAD.pdf**
- **PRECIOS PUBLICOS.pdf**

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Restringido
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** LAS SEÑALADAS EN EL PCAP.
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=REG1MyizmEKIzo3LHNPgcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=REG1MyizmEKIzo3LHNPgcQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.mostoles.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hS6kXI3kEO4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28934) Móstoles España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 916647500  
→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-mostoles.es](mailto:contratacion@ayto-mostoles.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/04/2024 a las 10:00

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28934) Móstoles España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28934) Móstoles España

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 18/04/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/03/2024

→ Fecha de publicación 21/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:169482-2024:TEXT:ES:HTML>

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Móstoles

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28934) Móstoles España

## Objeto del Contrato: Gestión integral del centro deportivo ubicado en calle Eucalipto de Parque Coímbra.

### → Descripción del procedimiento

Utilización privativa de bienes de dominio y uso público municipal, mediante concesión de servicios, incluyendo, equipamiento, dotación, inversiones, explotación, conservación y mantenimiento (gestión integral) de un complejo deportivo ubicado en la parcela municipal D-4, sita en la Urbanización Parque Coímbra (Calle Eucalipto), de Móstoles.

→ Valor estimado del contrato 20.112.873,55 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.750.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.750.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ 92000000 - Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos.

→ 92600000 - Servicios deportivos.

→ 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.

### → Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Observaciones: VER PLIEGOS.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Calle Eucalipto de Parque Coímbra.

→ (28935) Móstoles España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - cláusula 23 del PCAP

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 252.599,14 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - CAPACIDAD DE OBRAR

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - CLÁUSULA 8 DEL PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - CLÁUSULA 8 DEL PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ÚNICO ADMINISTRATIVO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 100
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 100
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES.**

#### Dirección Postal

- PLAZA DE ESPAÑA, 1
- (28934) MÓSTOLES España

#### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@ayto-mostoles.es](mailto:contratacion@ayto-mostoles.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No