



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **C/050/CON/2021-086 SARA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-02-2022 a las 13:55 horas.



## Servicio de Limpieza de Centros Educativos del Ayuntamiento de Móstoles, por lotes

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 13.607.664,35 EUR.
- Importe 10.290.796,18 EUR.
- Importe (sin impuestos) 8.504.790,23 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 2 Año(s) [1]
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Pliego Prescripciones Técnicas [2]
- Pliego Cláusulas Administrativas [3]
- ANEXO I.pdf
- ANEXO II.pdf
- ANEXO III.pdf
- ANEXO IV.pdf
- ANEXO V.pdf
- ANEXO VI.pdf
- ANEXO VII.pdf
- ANEXO VIII.pdf
- ANEXO X.pdf

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9eq1yCluiNTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9eq1yCluiNTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

### Nº de Lotes: 3

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Lote 3 reservado a empresas de inserción de conformidad con la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

### Entidad Adjudicadora

- Concejalía Delegada de Hacienda y Patrimonio del Ayuntamiento de Móstoles
- Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mostoles.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hrQPpL35tLwOK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28934) Móstoles España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 916647500

→ Correo Electrónico [web@ayto-mostoles.es](mailto:web@ayto-mostoles.es)

#### Proveedor de Pliegos

→ Concejalía Delegada de Hacienda y Patrimonio del Ayuntamiento de Móstoles

#### Proveedor de Información adicional

→ Concejalía Delegada de Hacienda y Patrimonio del Ayuntamiento de Móstoles

#### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/03/2022 a las 09:00 [4]

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28934) Móstoles España

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28934) Móstoles España

#### Recepción de Ofertas

→ Concejalía Delegada de Hacienda y Patrimonio del Ayuntamiento de Móstoles

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28934) Móstoles España

#### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/03/2022 a las 18:00 [5]

→ Observaciones: Presentación Electrónica Plataforma VORTAL

#### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

#### Mesa de Contratación

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 04/04/2022 a las 09:03 horas [6]

→ Apertura sobre o archivo electrónico nº 3 (O. Económica)

#### Lugar

→ Salón de Plenos

#### Dirección Postal

→ Pz. España, s/n

→ (28931) Móstoles España

#### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Invitación expresa por parte del Departamento de Contratación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 01/12/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 236-621771 [7]

→ Fecha de publicación 06/12/2021 [7]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:621771-2021:TEXT:ES:HTML> [7]

## Objeto del Contrato: Servicio de Limpieza de Centros Educativos del Ayuntamiento de Móstoles, por lotes

→ Valor estimado del contrato 13.607.664,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.290.796,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.504.790,23 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s) [1]

→ Lugar de ejecución

→ Concejalía de Mejora y Mantenimiento de Espacios Públicos

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Prórroga por un año

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Consumo energético [8]

## Lote 1: Limpieza interior de los centros educativos en la zona 1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.265.510,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.351.661,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Lote 2: Limpieza interior de los centros educativos en la zona 2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.636.793,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.832.060,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Lote 3: Limpieza exterior de los centros educativos (contrato reservado para empresas de inserción laboral)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 388.491,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 321.067,41 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 3 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-5-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Ver cláusula 9 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver cláusula 9 del PCAP

### Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ver cláusula 14.C del PCAP - Propuesta económica y mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 600

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Ver cláusula 14.B del PCAP

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 400

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Mes(es)

### Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Móstoles

→ Sitio Web <http://www.mostoles.es/>

Dirección Postal

→ Pz. España, s/n

→ (28931) Móstoles España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 3 Año(s)' ahora se dice ' 2 Año(s)'

→ [2] Donde se decía ' 09:03' ahora se dice ' 09:03'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=bbf0f786-d412-4d78-9247-fc8bcf419757](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=bbf0f786-d412-4d78-9247-fc8bcf419757)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=ca853c97-aba9-4e03-a9d9-9d3af0a758e0](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=ca853c97-aba9-4e03-a9d9-9d3af0a758e0)

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=15935874-9f86-4d38-b70c-5f6980f11dd4](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=15935874-9f86-4d38-b70c-5f6980f11dd4)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=16b4fba1-a7bb-40b5-a43d-e6ce5d4a2221](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=16b4fba1-a7bb-40b5-a43d-e6ce5d4a2221)

→ [4] Donde se decía ' 04/01/2022' ahora se dice ' 23/03/2022'

→ [5] Donde se decía ' 04/01/2022' ahora se dice ' 23/03/2022'

→ [6] Donde se decía ' 08/02/2022' ahora se dice ' 04/04/2022'

→ [7] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2021/S 236-621771

[Identificador Universal Único](#) 2021-675571

[Fecha de modificación](#) 06/12/2021

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:621771-2021:TEXT:ES:HTML>

→ [8] Donde se decía ' Maquinaria consumo energético y medidas y protocolo COVID ' ahora se dice ' Consumo energético '

ID 0000008189114 | UUID 2022-478065 | SELLO DE TIEMPO Fechamar, 22 feb 2022 13:56:06:860 CET N.Serie

103549848047565642397340187913206655374 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020