



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **2022-036-PA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-08-2022 a las 11:40 horas.



**Obras de reparación de la urbanización exterior de la Promoción 48, sita en Avenida de Estrella Polar 40, 42 y 44 en Móstoles, propiedad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 129.745,41 EUR.

→ **Importe** 156.991,95 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 129.745,41 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 90 Día(s)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución del contrato será de NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES desde la firma del acta de inicio de obra. Dicho plazo podrá reducirse hasta los setenta (70) días hábiles en función de la oferta que como criterio cualitativo presente el contratista, y comenzará a contar desde el día de la firma del acta de inicio de obra

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Avenida de Estrella Polar, 40, 42 y 44 en Móstoles. Móstoles

→ **Clasificación CPV**

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8VaBA5%2FNyBrnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8VaBA5%2FNyBrnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.imsm.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGlpSwmG%2BEQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGlpSwmG%2BEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Violeta, 20

### Contacto

→ **Teléfono** +34 916641159

→ (28933) Móstoles España  
→ ES300

→ Fax +34 916641216  
→ Correo Electrónico [contratacion@imsm.es](mailto:contratacion@imsm.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/09/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Violeta, 20  
→ (28933) Móstoles España

## Dirección de Visita

→ (28933) España

## Contacto

→ Teléfono +34 916641290  
→ Correo Electrónico [contratacion@imsm.es](mailto:contratacion@imsm.es)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

## Dirección Postal

→ Violeta, 20  
→ (28933) Móstoles España

## Contacto

→ Teléfono +34 916641290  
→ Correo Electrónico [contratacion@imsm.es](mailto:contratacion@imsm.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/09/2022 a las 14:00

→ Observaciones: La documentación se presentará en papel y deberá presentarse en el Registro del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A., en su oficina sita en la calle Violeta nº 20 de Móstoles (Madrid) en horario de lunes a viernes no festivos de 9:00 a 14:00 horas, no admitiéndose la presentación por correo postal o por mensajería si las proposiciones llegan al Registro de IMS con posterioridad a la fecha y hora límite señalada en el anuncio de licitación para la recepción de ofertas.

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

## Dirección Postal

→ Violeta, 20  
→ (28933) Móstoles España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@imsm.es](mailto:contratacion@imsm.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura SOBRE 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 30/09/2022 a las 09:00 horas
- Apertura Sobre 2

### Lugar

- OFICINA DE IMS, S.A.

### Dirección Postal

- VIOLETA 20
- (28933) MÓSTOLES España

### Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Ninguna

## Otros eventos

### Apertura SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/09/2022 a las 09:00 horas

### Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : No proceden al ser acto privado.

**Objeto del Contrato: Obras de reparación de la urbanización exterior de la Promoción 48, sita en Avenida de Estrella Polar 40, 42 y 44 en Móstoles, propiedad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**

→ Valor estimado del contrato 129.745,41 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 156.991,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 129.745,41 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 90 Día(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato será de NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES desde la firma del acta de inicio de obra. Dicho plazo podrá reducirse hasta los setenta (70) días hábiles en función de la oferta que como criterio cualitativo presente el contratista, y comenzará a contar desde el día de la firma del acta de inicio de obra

→ Lugar de ejecución

→ Avenida de Estrella Polar, 40, 42 y 44 en Móstoles.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Avenida de Estrella Polar, 40, 42 y 44

→ (28938) Móstoles España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El plazo de ejecución del contrato será de NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES desde la firma del acta de inicio de obra. Dicho plazo podrá reducirse hasta los setenta (70) días hábiles en función de la oferta que como criterio cualitativo presente el contratista. No hay posibilidad de prórroga.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Garantizar la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables. Adoptar todas las medidas necesarias para prevenir la siniestralidad laboral.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Será OBLIGATORIO que los licitadores realicen una VISITA PREVIA a la Promoción 48, sita en Avenida de Estrella Polar 40, 42 y 44, en Móstoles, con el fin de proceder a analizar el estado de la misma y comprobar cualquier circunstancia que pudiese afectar al presupuesto final del contrato de obras de reparación, y teniendo, en definitiva, un conocimiento total del alcance del contrato. La no realización de la visita del licitador y, por consiguiente, la no obtención del certificado de visita a al lugar objeto del contrato (Anexo IV) del presente Pliego, supondrá la EXCLUSIÓN del licitador al procedimiento de contratación. En base a lo anterior, deberán solicitar cita previa al IMS para visitar la promoción de viviendas

objeto del presente contrato de obras, acompañados por el personal del IMS, al objeto de evaluar sus respectivas propuestas económicas. Dicha visita previa se realizará el jueves 15 de septiembre de 2022. Para concretar la hora de la visita los interesados deberán remitir un correo electrónico a D. Manuel Ruiz-Constantino. Deberán contactar con anterioridad a la fecha anterior por teléfono en el 91 664.12.90 (Manuel Ruiz-Constantino), o bien, en la dirección de correo electrónico: m.ruiz@imsm.es El día de la visita deberán llevar consigo dos copias del "Anexo IV CERTIFICADO DE VISITA AL LUGAR OBJETO DEL CONTRATO", y una vez realizada la visita les será debidamente firmado por personal del IMS dicho certificado, que deberán introducir en el Sobre 1 que vayan a presentar a la presente licitación.

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - La sociedad deberá estar válidamente constituida, poseer personalidad jurídica y plena capacidad de obrar y que conforme a su objeto social pueda presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostente la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.
- Técnicos o unidades técnicas - Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Que cuenta con la correspondiente clasificación en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera. Requisitos mínimos de solvencia económica y financiera: Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 87.3.a de la Ley de Contratos del Sector Público

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura SOBRE 1
- Descripción DECLARACIÓN RESPONSABLE según el Modelo contenido como Anexo III. CERTIFICADO DE VISITA AL LUGAR OBJETO DEL CONTRATO según el Modelo contenido como Anexo IV.

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura SOBRE 2
- Descripción Deberá contener la PROPOSICIÓN ECONÓMICA que figura como Anexo II al PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio cualitativo: mejora en el plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Menor plazo de ejecución

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Criterio económico: precio del contrato

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : Precio más bajo

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000009233139 | UUID 2022-090686 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 23 Aug 2022 11:40:48:602 CEST N.Serie  
123935389419876781370204870166938061673 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020