



**PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN
DE URBANIZACIÓN EXTERIOR EN PROMOCIÓN P-48, SITA EN AVDA. ESTRELLA
POLAR 40/42/44 DE MOSTOLES**

Expediente: 2022- 036- PA

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DEL GASTO

- La promoción P-48 del IMS. Consta de varios edificios de viviendas que se ordenan en torno a espacios libres propiedad de la misma promoción.
- Con el paso del tiempo, las tierras de los espacios exteriores han asentado, afectando al encintado de aceras que rodea algunas de las edificaciones que se han fracturado, apreciándose significativas diferencias de nivel entre las actuales aceras y su posición original.
- Asimismo, algunos elementos de carpintería exterior se encuentran muy deteriorados debido al paso del tiempo y el mal uso.
- El estado actual de las aceras citadas afecta a la seguridad de uso, contraviniendo en muchos casos el DB-SUA del C.T.E.
- También se ha detectado defectos en la pavimentación de la rampa de salida del garaje.
- Por todo lo anterior se precisa sustituir la pavimentación de la rampa de salida del garaje y reparar las aceras citadas, tanto para recuperar en su caso la seguridad de uso de los elementos correspondientes, como para que el correcto mantenimiento del edificio permita mantener en el tiempo su valor inmobiliario.



DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

- Demolición de pavimentos bordillos y soleras de acerado perimetral de edificios, que presentan fracturas y asentamientos.
- Retirada de solado de rampa de salida de vehículos de garaje.
- Excavación de tierras existentes bajo soleras demolidas, eliminando escombros y rellenos no tolerables.
- Demolición de revestimiento monocapa en zócalo de edificación y paramentos afectados en rampa de salida de vehículos.
- Reparación de impermeabilización en encuentro entre muro de contención y forjado de planta baja, colocado nueva lamina impermeable, solución totalmente adherida, químicamente compatible con la lamina impermeable existente y que quede cubriendo tanto el canto del forjado de planta baja como el zócalo del edificio según DB-HS del C.T.E.
- Relleno de tierras compactadas (suelo tolerable), en zonas previamente excavadas. La compactación se realizará en tongadas de 30cm. de espesor y hasta llegar al 95% del ensayo Proctor Normal. La realización de ensayos para justificar el nivel de compactación será por cuenta del Contratista.
- Reposición de soleras, solados y bordillos.
- Reposición de revestimiento monocapa.
- Sustitución de cancelas y puertas metálicas al exterior.
- Sustitución de tramex exterior incluso remates de asiento, fijaciones y perfilera complementaria que se precise.
- Ejecución de pavimento continuo de hormigón impreso en rampa de salida de vehículos.
- Carga y retirada de escombros y sobrantes a vertedero incluso canon de vertido y gastos de gestión de residuos.
- Limpieza de tajos.
- Remates de albañilería y acabados, ayudas de albañilería.



- Costes de planes y estudios de seguridad y salud, recuso preventivo y en su caso, coordinación de seguridad y salud en fase de obra.

Móstoles a 15 de julio de 2022

Firmado,

D. Manuel Ruiz-Constantino Benítez
Dtor. Técnico del IMSM, S.A.

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
Cap - 1 DEMOLICIONES			
E01DPP030	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra	6,50
		Maquinaria	0,32
		TOTAL PARTIDA	6,82
E01DPS010	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra	19,89
		Maquinaria	1,74
		TOTAL PARTIDA	21,63
DEMOBORDILLO	m	LEVANTADO BORDILLO A MANO Levantado de bordillo de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra	12,20
		TOTAL PARTIDA	12,20
E01DEC130	m2	PICADO REVOCO MONOCAPA VERTICAL A MANO Picado de revocos de mortero monocapa en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra	23,65
		TOTAL PARTIDA	23,65
E01DEA040	m2	DEMOLICIÓN DE APLACADOS A MANO Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con pegamento o con escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra	18,72
		TOTAL PARTIDA	18,72
E02SZ020	m3	RELLENO/COMPACTADO ZANJA MANO C/RANA C/APORTE Relleno, extendido y compactado con tierras de préstamo en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, con aporte de tierras, incluida carga y transporte a pie de tajo, regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.	
		Mano de obra	31,54
		Maquinaria	3,29
		Resto de obra y materiales	19,81
		TOTAL PARTIDA	54,64

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
E02EMA090	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS FLOJOS C/TRANSPORTE A VERTEDERO	
		Excavación en zanjas, en terrenos de consistencia floja por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a cualquier distancia, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.	
		Mano de obra	2,07
		Maquinaria	16,53
		TOTAL PARTIDA	18,60
E01DT0050	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 16 m3	
		Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	
		Maquinaria	390,32
		TOTAL PARTIDA	390,32
E01DPP090	m	LEVANTADO DE RODAPIÉ DE BALDOSA S/RECUPERACIÓN	
		Levantado manual de rodapié de cualquier material con mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra	5,91
		TOTAL PARTIDA	5,91

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
Cap - 2 ACTUACIONES DE REPARACIÓN URBANIZACIÓN			
E04SAM040	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC4/ XF3 / XA2 #150x150x6 mm VERT. MANUAL e=25 cm + ENCACH Solera de hormigón HA-25/B/20/Ila, XC4/ XF3 / XA2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, sometidos a humedades relativas altas o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado con cemento sulforresistente; con un espesor medio de 25 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de encachado de piedra natural 20/40 de espesor medio 15cm, lamina de polietileno de separacion entre solera y encachado, vertido por medios manuales, extendido, nivelación, vibrado, regleado y realizacion de cortes segun replanteo de la D.F. Según normas Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	8,66
		Maquinaria	8,97
		Resto de obra y materiales	30,36
		TOTAL PARTIDA	47,99
E10IAW050	m	IMPERMEABILIZACIÓN PERÍMETRO LÁMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA Impermeabilización de perímetros de cubierta, con un desarrollo de 50 cm, constituida por: imprimación asfáltica; banda de refuerzo en ángulos, con lámina asfáltica de betún elastómero SBS, ancho 330 mm, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero SBS, ancho 400 mm, totalmente adherida a la anterior con soplete. Según UNE-EN 13707:2014 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	5,08
		Resto de obra y materiales	11,97
		TOTAL PARTIDA	17,05
E08PB010	m2	REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	11,78
		Resto de obra y materiales	21,01
		TOTAL PARTIDA	32,79
U04BH005	m	BORDILLO HORMIGÓN MONOCAPA GRIS 9-10x20 cm Bordillo de hormigón monocapa, color gris, de 9-10x20 cm, arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	8,13
		Resto de obra y materiales	6,62
		TOTAL PARTIDA	14,75

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
E15CM030	u	PUERTA CANCELA ACERO MACIZO 90x200 cm Puerta cancela de 90x200 cm, formada por cerco y bastidor de hoja con pletinas de acero de 60x8 mm y barrotes de cuadradi- llo macizo de 14 mm, patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en ta- ller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestacio- nes) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	49,71
		Resto de obra y materiales	292,98
		TOTAL PARTIDA	342,69
E15CH120	u	PUERTA ENTRADA ACERO 2 HOJAS 160x210 cm CON CHAPA PERFORADA D=10 Puerta de entrada de 160x210 cm formada por 2 hojas abati- bles, con cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero la- minado en frío de 80x40x1,5 mm, y barrotes verticales exterior- es de tubo de 30x10x1,5 mm soldados entre si, chapa perfora- da de e=1,5 mm y perforaciones de D=10 mm, patillas para reci- bido a obra, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manive- la a dos caras, elaborada en taller y ajuste en obra (sin incluir re- cibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Decla- ración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	72,23
		Resto de obra y materiales	510,09
		TOTAL PARTIDA	582,32
E27HS030	m2	PINTURA TIPO FERRO Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una ma- no de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza ma- nual. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de presta- ciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	10,83
		Resto de obra y materiales	5,73
		TOTAL PARTIDA	16,56
E07RE070	m2	RECIBIDO CANCELA EXTERIOR MORTERO Recibido de cancela exterior abatible o corredera, para protec- ción de puertas, escaparates, etc., fabricada en cualquier tipo de material, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, lim- pieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie de la cancela.	
		Mano de obra	25,38
		Maquinaria	0,01
		Resto de obra y materiales	0,59
		TOTAL PARTIDA	25,99
RODAPIE	m	RODAPIÉ LOSETA CEMENTO 16 PASTILLAS COLOR 30x15 cm Rodapié de loseta de cemento de 16 pastillas similar a la exis- tente, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y are- na de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, según NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.	
		Mano de obra	4,20
		Resto de obra y materiales	4,97
		TOTAL PARTIDA	9,17
U04VBH070-16	m2	PAVIMENTO LOSETA CEMENTO 16 PASTILLAS COLOR 30x30 cm Pavimento de loseta hidráulica color de 30x30 cm, con resaltos rectangulares tipo pastillas, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/X0 de 10 cm de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de puesta a cota de arquetas, junta de dilata- ción, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestacio- nes) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	22,97
		Maquinaria	0,03

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN		PRECIO
			Resto de obra y materiales	17,03
			TOTAL PARTIDA	40,03
FDR030	m²	Reja electrosoldada de acero TIPO TRAMEX		
		Reja electrosoldada metálica formada por pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
			Mano de obra	11,81
			Resto de obra y materiales	54,15
			TOTAL PARTIDA	65,96

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
Cap - 3 REPARACIÓN RAMPA SALIDA			
E01DEC130	m2	PICADO REVOCO MONOCAPA VERTICAL A MANO Picado de revocos de mortero monocapa en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra	23,65
		TOTAL PARTIDA	23,65
E01DPW050	m2	DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra	11,93
		Maquinaria.....	0,84
		TOTAL PARTIDA	12,77
E01DPP030	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra	6,50
		Maquinaria.....	0,32
		TOTAL PARTIDA	6,82
U04VCH305	m2	PAVIMENTO CONTINUO HORMIGÓN IMPRESO e=15 cm Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/X0, de 15 cm de espesor, armado con mallazo de acero 15x15x6, endurecido y enriquecido superficialmente y con acabado impreso en relieve mediante estampación de moldes de goma, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, aplicación de aditivos, impresión curado, p.p. de, acuerdos y encuentros con elementos de evacuacion existentes, realizacion de tapas de arquetas y pozos, juntas, lavado con agua a presión y aplicación de resinas de acabado, todo ello con productos de calidad. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	22,99
		Maquinaria.....	0,38
		Resto de obra y materiales.....	22,18
		TOTAL PARTIDA	45,55
E01DPW040	m2	LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	
		Mano de obra	2,96
		TOTAL PARTIDA	2,96

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
E08PB010	m2	REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra	11,78
		Resto de obra y materiales	21,01
		TOTAL PARTIDA	32,79
E01DTC120	t	CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA CARGA MECÁNICA Carga y transporte de RCD escombros de naturaleza pétreo al vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), para cualquier distancia, con camión bañera basculante cargado a máquina, carga y parte proporcional de medios auxiliares.	
		Maquinaria	17,47
		TOTAL PARTIDA	17,47
E01DTO050	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	
		Maquinaria	390,32
		TOTAL PARTIDA	390,32

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
Cap - 4 SEGURIDAD Y SALUD			
S02BV040	u	VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra	1,97
		Resto de obra y materiales	6,55
		TOTAL PARTIDA	8,52
S03A005	u	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE ATALAJES Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	5,06
		TOTAL PARTIDA	5,06
S03A090	u	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	2,86
		TOTAL PARTIDA	2,86
S03A115	u	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	1,53
		TOTAL PARTIDA	1,53
S03A130	u	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	0,45
		TOTAL PARTIDA	0,45
S03B010	u	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	6,10
		TOTAL PARTIDA	6,10
S03B040	u	CAMISETA BLANCA Camiseta blanca de algodón 100% (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	4,44
		TOTAL PARTIDA	4,44
S03B070	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	16,94
		TOTAL PARTIDA	16,94
S03B180	u	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	3,01
		TOTAL PARTIDA	3,01

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
S03C010	u	PAR GUANTES LONA Par de guantes de lona protección estándar. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	1,49
		TOTAL PARTIDA	1,49
S03C070	u	PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE Par de guantes de uso general de lona y serraje. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	2,52
		TOTAL PARTIDA	2,52
S03D070	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	27,56
		TOTAL PARTIDA	27,56
S03D010	u	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (NEGRAS) Par de botas altas de agua color negro (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales	7,48
		TOTAL PARTIDA	7,48
S04A020	u	COSTE MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª.	
		Resto de obra y materiales	141,71
		TOTAL PARTIDA	141,71
S05B010	u	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra	1,97
		Resto de obra y materiales	3,01
		TOTAL PARTIDA	4,98
S05B030	u	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra	1,97
		Resto de obra y materiales	14,74
		TOTAL PARTIDA	16,71
S05C080	u	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm, fijada mecánicamente (amortizable en 2 usos), incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra	2,96
		Resto de obra y materiales	3,71
		TOTAL PARTIDA	6,67

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
S05A010	m	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra	0,99
		Resto de obra y materiales	0,07
		TOTAL PARTIDA	1,06
S01B020	mes	ALQUILER CASETA ASEO 1,84 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo en obra de 1,36x1,36x2,48 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Inodoro y lavabo de porcelana vitrificada. Suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica de 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra	1,68
		Resto de obra y materiales	128,19
		TOTAL PARTIDA	129,87
S01A040	u	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN ZANJA Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe-campana, con junta de goma de 20 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	
		Mano de obra	39,96
		Resto de obra y materiales	521,83
		TOTAL PARTIDA	561,79

CUADRO DE PRECIOS 2

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
Cap - 5		GESTION DE RESIDUOS	
30.04.02		GESTION RESIDUOS TIPO II - PETREA Y NO PETREA	
		Gestion de residuos TIPO II petreo y no pétreo segun RD 105/2008, Orden 2726/2009 de la CAM y normativa general y municipal concurrente, totalmente terminado segun estudio basico de gestion de residuos de proyecto.	
		TOTAL PARTIDA	250,44
30.04.03		GASTOS VARIOS GESTION DE RESIDUOS	
		Gastos varios de gestion de residuos segun RD 105/2008, Orden 2726/2009 de la CAM y normativa general y municipal concurrente, estimado en un minimo del 0,07% del PEM de la obra totalmente terminado .	
		TOTAL PARTIDA	70,02

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
Cap - 1	DEMOLICIONES	44.943,48	41,22
Cap - 2	ACTUACIONES DE REPARACIÓN URBANIZACIÓN	48.335,61	44,33
Cap - 3	REPARACIÓN RAMPA SALIDA	12.738,92	11,68
Cap - 4	SEGURIDAD Y SALUD	2.691,28	2,47
Cap - 5	GESTION DE RESIDUOS.....	320,46	0,29
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		109.029,75	
13,00	% Gastos generales	14.173,87	
6,00	% Beneficio industrial	6.541,79	
Suma.....		20.715,66	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		129.745,41	
21% IVA.....		27.246,54	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		156.991,95	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Móstoles, julio de 2022.

El Promotor

IMSM S.A.

Dpto. técnico del IMS



Manuel Ruiz-constantino Benítez



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Cap - 1 DEMOLICIONES								
E01DPP030	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO acera	1	73,50	1,10		80,85		
		1	49,35	1,10		54,29		
		1	49,35	1,10		54,29		
		1	99,75	1,10		109,73		
		1	152,25	1,10		167,48		
						466,64	6,82	3.182,48
E01DPS010	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR acera	1	73,50	1,00		73,50		
		1	49,35	1,00		49,35		
		1	49,35	1,00		49,35		
		1	99,75	1,00		99,75		
		1	152,25	1,00		152,25		
						424,20	21,63	9.175,45
DEMOBORDILLO m	LEVANTADO BORDILLO A MANO acera	1	225,00			225,00		
	alcorque	4	4,00			16,00		
						241,00	12,20	2.940,20
E01DEC130	m2 PICADO REVOCO MONOCAPA VERTICAL A MANO	1	38,85		1,00	38,85		
		1	12,60		1,00	12,60		
						51,45	23,65	1.216,79
E01DEA040	m2 DEMOLICIÓN DE APLACADOS A MANO zócalo	1	38,85		0,50	19,43		
		1	12,60		0,50	6,30		
						25,73	18,72	481,67
E02SZ020	m3 RELLENO/COMPACTADO ZANJA MANO C/RANA C/APORTE acera	1	49,35	1,00	1,20	59,22		
		1	99,75	1,00	1,20	119,70		
		1	152,25	1,00	1,20	182,70		
						361,62	54,64	19.758,92
E02EMA090	m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS FLOJOS C/TRANSPORTE A VERTEDERO acera	1	49,35	1,00	0,60	29,61		
		1	99,75	1,00	0,60	59,85		
		1	152,25	1,00	0,60	91,35		
						180,81	18,60	3.363,07
E01DTO050	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 16 m3 9					9,00		
						9,00	390,32	3.512,88
E01DPP090	m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE BALDOSA S/RECUPERACIÓN rodapié	1	82,00			82,00		
		1	40,00			40,00		
		1	100,00			100,00		
						222,00	5,91	1.312,02
TOTAL Cap - 1.....								44.943,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Cap - 2 ACTUACIONES DE REPARACIÓN URBANIZACIÓN								
E04SAM040	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC4/ XF3 / XA2 #150x150x6 mm VERT. MANUAL e=25 cm + ENCACH	1	49,35	1,10		54,29		
		1	99,75	1,10		109,73		
		1	152,25	1,10		167,48		
						331,50	47,99	15.908,69
E10IAW050	m IMPERMEABILIZACIÓN PERÍMETRO LÁMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA	1	86,10			86,10		
		1	147,00			147,00		
						233,10	17,05	3.974,36
E08PB010	m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA	1	38,85		1,00	38,85		
		1	12,60		0,75	9,45		
						48,30	32,79	1.583,76
U04BH005	m BORDILLO HORMIGÓN MONOCAPA GRIS 9-10x20 cm acera	1	210,00			210,00		
						210,00	14,75	3.097,50
E15CM030	u PUERTA CANCELA ACERO MACIZO 90x200 cm	3				3,00		
						3,00	342,69	1.028,07
E15CH120	u PUERTA ENTRADA ACERO 2 HOJAS 160x210 cm CON CHAPA PERFORADA D=10	2				2,00		
						2,00	582,32	1.164,64
E27HS030	m2 PINTURA TIPO FERRO	4	2,00		2,10	16,80		
						16,80	16,56	278,21
E07RE070	m2 RECIBIDO CANCELA EXTERIOR MORTERO	4	2,00		2,10	16,80		
						16,80	25,99	436,63
RODAPIE	m RODAPIÉ LOSETA CEMENTO 16 PASTILLAS COLOR 30x15 cm rodapié	1	82,00			82,00		
		1	40,00			40,00		
		1	100,00			100,00		
						222,00	9,17	2.035,74
U04VBH070-16	m2 PAVIMENTO LOSETA CEMENTO 16 PASTILLAS COLOR 30x30 cm acera	1	73,50	1,10		80,85		
		1	49,35	1,10		54,29		
		1	49,35	1,10		54,29		
		1	99,75	1,10		109,73		
		1	152,25	1,10		167,48		
						466,64	40,03	18.679,60
FDR030	m² Reja electrosoldada de acero TIPO TRAMEX TRAMEX	1	1,50	1,50		2,25		
						2,25	65,96	148,41
TOTAL Cap - 2.....								48.335,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Cap - 3 REPARACIÓN RAMPA SALIDA								
E01DEC130	m2 PICADO REVOCO MONOCAPA VERTICAL A MANO monocapa muro rampa	4 2	4,00 4,00		1,00	16,00 2,40		
				0,30		18,40	23,65	435,16
E01DPW050	m2 DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO rampa de salida	1	150,00	1,00		150,00		
						150,00	12,77	1.915,50
E01DPP030	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO rampa de salida	1	150,00	1,00		150,00		
						150,00	6,82	1.023,00
U04VCH305	m2 PAVIMENTO CONTINUO HORMIGÓN IMPRESO e=15 cm rampa de salida	1	150,00	1,00		150,00		
						150,00	45,55	6.832,50
E01DPW040	m2 LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO rampa de salida	1	150,00	1,00		150,00		
						150,00	2,96	444,00
E08PB010	m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA monocapa muro rampa	4 2	4,00 4,00		1,00	16,00 2,40		
				0,30		18,40	32,79	603,34
E01DTC120	t CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA CARGA MECÁNICA rampa de salida rampa de salida	9 9				9,00 9,00		
						18,00	17,47	314,46
E01DTO050	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 16 m3	3				3,00		
						3,00	390,32	1.170,96
TOTAL Cap - 3.....								12.738,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Cap - 4 SEGURIDAD Y SALUD								
S02BV040	u VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES	40	2,00			80,00		
						80,00	8,52	681,60
S03A005	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE ATALAJES	8				8,00		
						8,00	5,06	40,48
S03A090	u GAFAS ANTIPOLVO	8				8,00		
						8,00	2,86	22,88
S03A115	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE	16				16,00		
						16,00	1,53	24,48
S03A130	u JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO	16				16,00		
						16,00	0,45	7,20
S03B010	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	2				2,00		
						2,00	6,10	12,20
S03B040	u CAMISETA BLANCA	8				8,00		
						8,00	4,44	35,52
S03B070	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	4				4,00		
						4,00	16,94	67,76
S03B180	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE	10				10,00		
						10,00	3,01	30,10
S03C010	u PAR GUANTES LONA	6				6,00		
						6,00	1,49	8,94
S03C070	u PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE	6				6,00		
						6,00	2,52	15,12
S03D070	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	6				6,00		
						6,00	27,56	165,36
S03D010	u PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (NEGRAS)	6				6,00		
						6,00	7,48	44,88
S04A020	u COSTE MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD	3				3,00		
						3,00	141,71	425,13
S05B010	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA	2				2,00		
						2,00	4,98	9,96
S05B030	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	3				3,00		
						3,00	16,71	50,13
S05C080	u PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO	2				2,00		
						2,00	6,67	13,34
S05A010	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm	1	80,00			80,00		
						80,00	1,06	84,80
S01B020	mes ALQUILER CASETA ASEO 1,84 m2	3				3,00		
						3,00	129,87	389,61
S01A040	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN ZANJA	1				1,00		
						1,00	561,79	561,79
TOTAL Cap - 4.....								2.691,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION COSTE REPARACIONES EXTERIORES P- 48 - 2022

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Cap - 5	GESTION DE RESIDUOS							
30.04.02	GESTION RESIDUOS TIPO II - PETREA Y NO PETREA	1				1,00		
						1,00	250,44	250,44
30.04.03	GASTOS VARIOS GESTION DE RESIDUOS	1				1,00		
						1,00	70,02	70,02
TOTAL Cap - 5.....								320,46
TOTAL.....								109.029,75