



202401CM0006

ACEPTACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA E INFORME DE VALORACIÓN

Nº. DE EXPEDIENTE	202401CM0006
OBJETO	TRABAJOS DE PINTURA EN LOS PARÁMETROS INTERIORES DE LAS DEPENDENCIAS DEL PALACETE SITO EN LA C/ MARQUÉS DEL RISCAL
VALOR ESTIMADO	14.000,00 €
DURACIÓN	30 días naturales, no antes del 16 de septiembre de 2.024
PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN	CONTRATO MENOR

Con fechas 21 y 23 de agosto, la Subdirección General de Gestión Económica, Oficina Presupuestaria y Asuntos Generales requirió a las empresas Aedificare Balamo, S.L., Aquinta Obras, S. L., Arkitec Proyectos y Construcciones, S.L., Promati Servicios y Mantenimientos, S.L. y Reformas Iviassa Móstoles 2014, S.L. para que subsanasen la documentación administrativa presentada.

Una vez atendidos los requerimientos, se procede a apertura de los sobres con la documentación aportada por las empresas y se procede a la calificación de la documentación con el siguiente resultado:

NÚMERO	LICITADORES	NIF	DOCUMENTACIÓN
1	Aedificare Balamo, S.L.	B44709046	Completa y correcta
2	Aquinta Obras, S. L.	B88119581	Completa y correcta
3	Arkitec Proyectos y Construcciones, S.L.	B54801097	Completa y correcta
6	Promati Servicios y Mantenimientos, S.L.	B19970003	Completa y correcta
7	Reformas Iviassa Móstoles 2014, S.L.	B87090221	Completa y correcta

Los resultados de la apertura de las ofertas económicas se observan a continuación:

NÚMERO	LICITADORES	Precio ofertado (IVA excluido). Máximo 14.000,00 €
1	Aedificare Balamo, S.L.	11.480,00 €
2	Aquinta Obras, S. L.	13.087,50 €
3	Arkitec Proyectos y Construcciones, S.L.	12.500,00 €
4	Mastercoat, S.L.	10.800,00 €
5	Pafer Decoración S. L.	13.890,00 €
6	Promati Servicios y Mantenimientos, S.L.	12.980,00 €
7	Reformas Iviassa Móstoles 2014, S.L.	9.900,00 €

En virtud de lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP y en la memoria justificativa, la oferta de Reformas Iviassa Móstoles 2014, S.L. (NIF B87090221) se presume como anormalmente baja, de acuerdo con el siguiente cuadro:

CSV : GEN-e1c1-c673-3455-1de8-b0b0-3151-63c7-2ba7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MARIA INMACULADA ROCHE JIMENEZ | FECHA : 03/09/2024 15:01 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : SERVANDO DANIEL AZOGUE CROS | FECHA : 03/09/2024 15:03 | NOTAS : XF





202401CM0006

NÚMERO	LICITADORES	Ofertas anormalmente bajas		
		Precio ofertado superior a la media en más de un 10%	Precio ofertado inferior en un 10% a la media obtenida excluyendo la oferta más elevada	Sí/No
7	Reformas Iviassa Móstoles 2014, S.L.	No	Sí	Sí
4	Mastercoat, S.L.	No	No	No
1	Aedificare Balamo, S.L.	No	No	No
3	Arkitec Proyectos y Construcciones, S.L.	No	No	No
6	Promati Servicios y Mantenimientos, S.L.	No	No	No
2	Aquinta Obras, S. L.	No	No	No
5	Pafer Decoración S. L.	Sí	No	No

El 26 de agosto de 2024, se emitió el citado requerimiento, dando de plazo para su contestación hasta el 02 de septiembre de 2024 a las 23:55, la práctica de la notificación tuvo lugar el mismo día.

El 02 de septiembre de 2024, REFORMAS IVIASA MÓSTOLES 2014, S.L. presenta documentación Justificativa de dicha oferta.

El 3 de septiembre, la Subdirección General de Gestión Económica, Oficina Presupuestaria y Asuntos Generales comprueba la documentación presentada de reafirmación de la oferta y su justificación. Del análisis de dicha documentación se desprende que las alegaciones sobre los costes estimados para la realización de las obras son suficientes para justificar su baja (considerada inicialmente desproporcionada o anormal) y es viable el servicio con dicha oferta. Por lo tanto, se admite la oferta de REFORMAS IVIASA MÓSTOLES 2014, S.L

De conformidad con lo dispuesto en la memoria justificativa, se procede a la valoración de las ofertas, clasificándolas por orden decreciente, dado que no superan el presupuesto de licitación:

NÚMERO	LICITADORES	Puntuación = $100 * (OI-Oi) / (OI-Ob)$	Clasificación
7	Reformas Iviassa Móstoles 2014, S.L.	100,00	1
4	Mastercoat, S.L.	78,05	2
1	Aedificare Balamo, S.L.	61,46	3
3	Arkitec Proyectos y Construcciones, S.L.	36,59	4
6	Promati Servicios y Mantenimientos, S.L.	24,88	5
2	Aquinta Obras, S. L.	22,26	6
5	Pafer Decoración S. L.	2,68	7

Por lo tanto, dado que la empresa REFORMAS IVIASA MÓSTOLES 2014, S.L. ha presentado oferta en tiempo y forma, y se ha clasificado en primer lugar, se propone al órgano de contratación:

- La adjudicación del contrato relativo al "TRABAJOS DE PINTURA EN LOS PARÁMETROS INTERIORES DE LAS DEPENDENCIAS DEL PALACETE SITO EN LA C/ MARQUÉS DEL RISCAL.", a favor de REFORMAS IVIASA MÓSTOLES 2014, S.L (B87090221) en los siguientes términos:
 - Precio del servicio: 11.979,00€, correspondiendo 9.900,00 € a la base imponible y 2.079,00 € al IVA (21%).

La Secretaria	V.º B.º del Presidente
María Inmaculada Roche Jiménez	Servando Daniel Azogue Cros

CSV : GEN-e1c1-c673-3455-1de8-b0b0-3151-63c7-2ba7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MARIA INMACULADA ROCHE JIMENEZ | FECHA : 03/09/2024 15:01 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : SERVANDO DANIEL AZOGUE CROS | FECHA : 03/09/2024 15:03 | NOTAS : XF

